

С Т Е Н О Г Р А М М А

совещания по защите прав участников долевого строительства

Здание Государственной Думы. Зал 830.

13 июля 2017 года. 17 часов 30 минут.

Председательствует руководитель фракции "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
В.А.Васильев

Председательствующий. Здравствуйте, уважаемые коллеги!

Мы сегодня собрались, чтобы продолжить работу. То, что мы делали, я обращаюсь к членам нашей группы рабочей, с потерпевшими из Москвы, сегодня у нас такая же встреча с Московской областью. Сейчас Михаил Александрович подходит, мы его ждали в коридоре, ну, он чуть-чуть задержался в дороге.

Мы немножко паузу затягиваем, потому что хочется, чтобы Михаил Александрович Мень, ну, наш главный министр, с самого начала участвовать в работе. Немного буквально, он уже здесь, в здании, сейчас подойдёт.

Коллеги, я бы тогда может быть пока представил наших членов группы, да, нашей группы, которая в Думе сформирована решением Совета Думы.

Моя фамилия Васильев, Владимир Абдуалиевич меня зовут. Я заместитель председателя Государственной Думы, руководитель фракции "ЕДИНАЯ РОССИЯ". Мне поручено Советом возглавить эту рабочую группу.

Мои коллеги. Николай Петрович Николаев, ведущий комитет.

Выборный Анатолий Борисович. Он сегодня представляет комитет по безопасности. У нас там коллега Пискарев, он вместе в связи с тем, что есть вопросы и, в частности, правоохранительной работы, возбуждение дел и другие вопросы. Поэтому мы включили наших коллег, они работают в нём.

Гартунг Валерий Карлович, первый заместитель председателя комитета по экономической политике. Пока не подошёл. Он у нас представляет партию "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ".

Далее. У нас здесь присутствуют Федяев Павел Михайлович, заместитель Комитета по транспорту и строительству, "ЕДИНАЯ РОССИЯ".

Кто ещё, коллеги, из группы у нас сегодня, если кого-то упустил? А, да, кстати. Старовойтов Александр Сергеевич, он у нас представляет ЛДПР.

Теперь Русских Алексей Юрьевич, он у нас из КПРФ.

Так? Вроде бы все наши коллеги, пока те, кто находится в настоящее время за столом.

Михаил Александрович Мень, министр, подошёл к нам с вами. Ну что, начнём работу, да, Николай Петрович? С чего начнём? Как посоветуемся?

Николаев Н.П. Я думаю, что, ну, то, что сказали, что мы продолжаем, здесь у нас собрались люди, которые записались тогда на больших парламентских слушаниях...

Председательствующий. Знаете, что мы сейчас сделаем? Сейчас, секунду. Я сам спросил... Извиняюсь. Вы были на парламентских слушаниях, когда были в Большом зале? Поднимите руку, кто был? Спасибо большое. Ну, вот всё-таки ядро есть, да?

Теперь, кто из вас участвует в нашей рабочей группе? Кто ... к нам, есть от вас пять человек? С вами... Нет, да? Понятно. Всё понятно. Услышали. Спасибо.

Теперь, вы встречались с руководством области, нам сказали? Когда эта встреча прошла? Вот буквально, говорят, только что. Да? Только что, да. Вот коллега Виртуозова, которая, наверное, с вами встречалась, да? Виртуозову помните? Наталья Сергеевна, вице-губернатор Московской области. Не она встречалась, да? Ну, во всяком случае мы её ждём, она должна подойти. Был Фоменко, да? Вы были, да? А, Брынцалов был, да?

_____. Да, мы проводили встречу.

Председательствующий. Вы удовлетворены встречей? Нет. Понятно. Ну, сейчас попробуем посмотреть, что можно сделать. Ну, вот с учётом того, что мы услышали...

_____. Ну, у нас также...

Председательствующий. Коллеги, давайте попросим Михаила Александровича, который, как никто, профессионально знает эту тему, спасибо огромное, с огромной занятостью всегда присутствуете, Михаил Александрович, спасибо.

Пожалуйста.

Мень М.А. Спасибо большое.

Владимир Абдуалиевич, Николай Петрович, уважаемые депутаты Государственной Думы, уважаемые участники встречи, я хочу несколько слов сказать в развитие того, о чем мы с вами говорили на больших парламентских слушаниях, то, что уникального, универсального, так называемого, коробочного решения по решению всех проблемных объектов для страны для всей не существует, что каждый случай, он индивидуальный.

Вот мы разбираем все случаи по разным субъектам вместе с губернаторами и с вице-губернаторами, и смотрим, и видим то, что уникальных, универсальных решений не бывает. Я сам много лет работал в регионе губернатором, уходя, не оставил ни одного обманутого дольщика у себя в регионе, и понимаю, что решать эти вопросы можно только точно и

только в режиме ручного управления. И каждый случай нужно разбирать отдельно.

Теперь о том, что сегодня сделано со стороны федеральных властей вместе с нашими коллегами из парламента. Самое важное решение, это по седьмому параграфу, по банкротству, да, то, что сегодня у людей, участников долевого строительства над другими кредиторами во время банкротства того или иного застройщика. Это важный момент. Здесь мы должны с вами быть благодарны парламента, который быстро в конце прошлого года быстро поддержал эту законодательную инициативу, это действительно важно.

Теперь следующее. У нас уже около года работает алгоритм, как субъекты Российской Федерации могут поменять застройщика, для того чтобы на проблемный объект привлечь новых инвесторов. Алгоритм такой выстроен, он определен постановлением правительства. К сожалению, пока всего было 12 заявок от субъектов, и ряд из них удовлетворена. Вот по Москве была одна заявка, по Московской области...

_____. Была одна, и она удовлетворена.

Мень М.А. Удовлетворена одна пока заявка.

То, что касается будущих решений, то, что мы вместе с коллегами из парламента по результатам тех больших общественных слушаний, проработали все предложения со стороны рабочей группы, со стороны депутатского корпуса по новому закону 214, по новой его редакции, по созданию государственного фонда. Сегодня проделана большая работа. Все поправки учтены, их было больше 30. И сегодня Сергей Эдуардович Приходько подписал этот документ и направил его в парламента. Дальше мы начнем уже внутри парламента работать по подготовке его ко второму чтению, пройдем через процедуру обсуждения на комитете и так далее.

И хотел бы сказать ещё, что у нас есть возможности помогать региональным властям не только нормативным регулированием, но есть возможность помогать земельными ресурсами. Вы знаете, что у АИЖК такая возможность есть, им мы понимаем, что в таких мощных субъектах Российской Федерации, как Московская область, где каждый гектар стоит очень серьезных ресурсов, серьезных денег, то, что это стоит дорогого.

И мы готовы откликаться на предложения руководства Московской области и смотреть, где в федеральной собственности в наших федеральных государственных унитарных предприятиях не используется в соответствии с уставными задачами земля, и мы готовы её выделять, для того чтобы этот ресурс был задействован параллельно с возможным поднятием и расширением технико-экономических показателей там и так далее, чтобы дать возможность, либо этого же застройщика поддержать, если есть объективные причины, почему он начала буксовать, либо через наш механизм, либо через другие механизмы передать проблемный объект новому застройщику.

Ну, помимо этого, я хочу сказать, что здесь региональные власти должны на себя брать некоторые и моменты, связанные с социальными обременениями, в данном случае придется такие вещи решать.

Вот у меня недавно на личном приеме, я проводил, была как раз семья из Подольска, вот там такая проблема как раз встала то, что инвестор был банк, был один застройщик у банка.

Вот из Подольска есть здесь кто-нибудь, да? Ну вы понимаете, о чем я говорю, это тот, наверное, случай как раз, где потом банк как инвестор решил заменить застройщика в силу того, что первый застройщик оказался ну по каким-то субъективным или объективным причинам, не знаю, недееспособен, но посчитав экономику, значит, руководство банка посчитало, что экономики нет в силу того, что висит в виде социального обременения школа. Значит, и вот договоренность была достигнута, что Московская область там возьмет на себя эту нагрузку, да, вот уже подсказывает Сергей Александрович, что уже взяли, и я надеюсь, что сегодня мы тоже об этом тогда объекте проблемном поговорим.

То есть здесь ну субъекты должны понимать, что здесь придется брать на себя тоже определенные вещи, в первую очередь в части инфраструктуры, притом не только социальной, но и инженерной, и внутриквартальной и дорожной инфраструктуры, потому что людям нужно помогать.

Мы вас не бросим, будем помогать. С 1 августа все региональные власти должны нам представить "дорожной карты" о том, как будет решаться вопрос с каждым объектом.

Мы вот с Николаем Петровичем и с Владимиром Абдуалиевичем очень серьезно работали по программе расселения аварийного и ветхого жилья, и у нас там была программа такая государственная информационная, "Светофор" мы ее называли, там вот четко три цвета проблемных объектов. И мы уже соединили специалистов АИЖК, которые будут делать этот программный продукт со специалистами фонда нашего ЖКХ, и сейчас уже начата работа по созданию этой информационной системы, которая будет базироваться на тех "дорожных картах", которые нам представят субъекты Российской Федерации.

И вы будете видеть всё в режиме онлайн, но я просил бы, Сергей Александрович, чтобы Вы с инициативными группами согласовывали эти "дорожной карты", чтобы они тоже их видели, и мы горячую линию тоже откроем в Минстрое, чтобы вы нам сигнализировали в случае того, если где-то вы видите, что "дорожная карта" поплыла куда-то, где-то там срываются сроки и так далее, нам очень важная обратная связь.

Спасибо. Будем вам помогать. Спасибо.

Председательствующий. Большое спасибо, Михаил Александрович.

Значит, теперь я бы хотел представить, кто у нас присутствует.

Куприянов Андрей Викторович, первый заместитель министра строительства Московской области. Спасибо вам большое, Андрей Викторович.

Пахомов Сергей Александрович, министр строительного комплекса Московской области. Сергей Александрович, спасибо большое. Присаживайтесь.

Сташишин Никита Евгеньевич, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Спасибо.

Федеральный центральный банк Российской Федерации - Давыдов Иван Иванович. Спасибо большое, Иван Иванович.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию - Филиппов Денис Сергеевич, заместитель генерального директора. Спасибо, Денис Сергеевич, мы уже работаем в таком товарищеском режиме. Спасибо Вам за участие.

Медведева Татьяна Михайловна, управляющий директор по законопроектной деятельности АИЖК, здесь, да? Спасибо.

Банк "Российский капитал" - Бетин Олег Иванович. Олег Иванович, приветствуем Вас.

Прокуратура Московской области представлена первым заместителем прокурора - Воинов Валерий Валерьевич. Валерий Валерьевич, Вы? Хорошо.

Скрыпник Андрей Владимирович, заместитель начальника управления по надзору за соблюдением федерального законодательства. Это Вы, да? Спасибо. Очень приятно.

Теперь у нас граждане - участники рынка долевого строительства.

Мы никого из гостей не упустили, всех, кто за столом, да? Всех представили? Спасибо.

А теперь тогда, коллеги, давайте посоветуемся. У нас уже отработан определенный режим, поэтому предлагается следующее.

Если наши гости, а они будут тоже определять нашу работу, будут... Мы вот до этого собирались с вашими коллегами из Москвы. Мы пришли потом, не сразу, люди рассказывали о своих трудностях, это понять можно, хочется, накопилось, наболело, но потом пришли к двум минутам. За две минуты, оказалось, можно сказать всё по существу. Вы же хотите задать вопрос и получить ответ. Если я правильно понимаю, мы специально вам представили, я не представлял еще... А, уже представлял своих коллег депутатов, так вот, мы сейчас специально для чего это делаем, и вот тогда там, в большом зале, сегодня здесь, чтобы вы не ходили где-то, а к вам пришла власть, что непонятно, задавайте вопросы, мы их здесь, сразу скажу, возможно не решим, возможно мы их сразу не решим, хотя некоторые решались, но мы их сейчас зафиксируем, понимаете, и возьмем в работу...

...у меня предложение...

Председательствующий. Молодой человек, я предлагаю Вам, Вы погуляйте пока, ладно, уже четвертый раз поднимаетесь. Предложение Ваше

нам пока не нужно. Вот Вы успокойтесь, сходите погуляйте, если очень переживаете. Придете, спокойно включитесь в работу.

Предложения будут говорить все за этим столом и в зале, каждый иметь будет слово. Но если я сейчас буду реагировать на вашу инициативу, ещё на чью-то, но жёстко, 2 минуты, без обид, хорошо, но выскажутся все, 37 объектов. Я правильно понимаю? Москва, было меньше, меньше 30-ти, но мы пробыли, сколько? Часа, около трёх, наверное. Поэтому коротко не получится. Кто-то очень, если спешит, знаете, дети малые, поднимите руку, думаю, все пойдём навстречу, пропустим первыми, но здесь надо сейчас настроиться на такую вот скрупулёзную, последовательную и, я бы сказал, прагматичную работу. Вопрос - ответ. Хорошо?

И ещё раз говорю, здесь нет решений, но здесь есть люди, которые могут его обеспечить, а вы заинтересованы в решении, и мы теперь вместе будем их добиваться. Система будет работать эпизодически, мы будем иметь обратную связь.

В связи с этим... Ну что, начнём тогда по списку, который готовили, хорошо? Сейчас.

У нас "Белая Дача", Петрова Ирина Евгеньевна.

_____. Но здесь несколько человек. Кто от этого объекта?

Председательствующий. Носов Константин Владимирович. Вы? Доверяете, коллеги, Носову? Пожалуйста, Константин Иванович. Если можно, 2 минуты по существу.

Носов К.И. Добрый день или добрый вечер! Микрорайон "Белая дача", застройщик "Стройфит" и "СолидСтройГрупп". Генеральный директор и учредитель присутствуют тоже в зале, как ни странно, да, чему очень рады.

Есть у нас два, а точнее, три корпуса проблемных. Минстрой области постоянно даёт отписки о том, что там 36 процентов готовности в одном корпусе, 36 процентов.

_____. Фундамент, даже не залитый.

Носов К.И. Прибавляется вода, и с каждым разом он даёт разные проценты: 32, 35, 36. Понимание о том, что будет достроен или не будет достроен, у нас нет. Госпожа Польшникова, глава города Котельники, навстречу не идёт, она идёт более навстречу застройщикам.

Министр области заверил то, что было два инвестора, а поскольку в собственности земля под застройки и находится в Абрамово, он передать отказался. Вот как раз эти два человека, я думаю, вопросы вы сами им зададите, или они ответят на эти вопросы. Нам хоть понимание, как наш вопрос будет решаться.

Председательствующий. Вот это понятно, да?

Тогда у меня просьба. Можете пояснить, пожалуйста? Вопрос к вам.

_____. Да, конечно, мы прокомментируем. Действительно строительство трёх домов было остановлено по причинам недофинансирования. Застройщик здесь присутствует, как было сказано, в зале. Мы сейчас идём по двум путям.

Первое. Мы работаем над тем, как им помочь с банками в части дофинансирования проекта, и вместе с главой Котельников мы также подобрали компенсационные площадки и проговорили ещё с потенциальными двумя инвесторами, которые сейчас рассматривают предложение.

Дело в том, что в этом объекте есть свободные метры, есть инвестиционная составляющая, продажная цена достаточно высокая, поэтому в течение месяца мы либо возобновим строительство с прежним застройщиком, либо будем просить застройщика переуступить этот проект для того, чтобы другие инвесторы достроили соответственно. Спасибо.

Председательствующий. Всё, спасибо. Я вам задаю вопрос и вашим коллегам. Вы хотите послушать застройщика или нет смысла, всё сказано? Как ваше мнение?

_____. Нет, мы хотим его послушать.

Председательствующий. Ну, коль он пришёл, пожалуйста, тогда я прошу. У нас здесь присутствует застройщик. Вы здесь?

_____. Абрамов здесь, мы хотим его послушать.

Председательствующий. Можно попросить, Андрей Львович, вас? Вы здесь?

Абрамов А.Л. Да.

Председательствующий. Пожалуйста, к трибуне.

Андрей Львович просьба, у меня к вам просьба. Подойдите к микрофону на трибуну. Здесь рядом всё, недалеко.

_____. Коллеги, у нас просто стенограмма, чтобы у нас всё фиксировалось, поэтому, да.

Председательствующий. Чтобы все понимали, Андрей Львович, и вы тоже.

Мы здесь, вообще, так работаем, всё фиксируется. За все слова нам придётся перед вами отвечать, а вам - перед всеми остальными тоже. Пожалуйста.

Абрамов А.Л. Компания находится действительно в тяжелейшем состоянии сегодня. Мы заняты поиском дополнительного финансирования.

Да, сложилось так, что сегодня три объекта на "Белой даче" и два объекта в Дубне у нас притормозились. Но мы не теряем надежды на то, чтобы получить дополнительное финансирование. Сегодня пока я не могу показать никаких документов, потому что всё в стадии переговоров. Основная встреча назначена буквально на вторник, после чего в среду у нас запланирована встреча в министерстве, где я доложу о результатах этой встречи.

Но я ещё раз повторяю, что компания готова переуступить, уступить, отдать, как угодно, ради того, чтобы это было завершено. 17 лет мы работали в городе. Ну так сложилось.

Председательствующий. Спасибо. Вопрос. Пожалуйста. Одну минуточку, коллега, не уходите, вот министр хочет задать вопрос.

Мень М.А. Да. Скажите, а сколько у вас ДДУ продано, а сколько свободных на этом объекте?

Абрамов А.Л. Ну я справку подготовил, если говорить в общих чертах, квадратных метрах, общее количество жителей по двум населенным, "Белая Дача" и Дубна, это где-то порядка 1200 жителей.

Мень М.А. Это участников долевого строительства, которым вы уже продали квартиры?

Абрамов А.Л. Которые, да, договора заключили.

Мень М.А. Уже ДДУ заключили.

Абрамов А.Л. В настоящий момент по...

Мень М.А. А свободных сколько?

Абрамов А.Л. ...по продажам на "Белой Даче" по квартирам продано порядка 95-97 процентов квартир, по нежилым помещениям продано порядка 60 процентов...

Мень М.А. То есть подождите, у вас осталось непроданных ДДУ там 3 процента, да?

Абрамов А.Л. Это по "Белой Даче".

Мень М.А. По "Белой Даче". Ну мы сейчас "Белую Дачу" и разбираем, да? То есть 3 процента. А как же...

Абрамов А.Л. Четыре с половиной миллиарда было по двум корпусам и два с половиной по 17а. Итого семь.

Мень М.А. А как же вы вот там вместе с руководством ищите нового застройщика...

Пахомов С.А. Михаил Александрович, я поясню.

Мень М.А. Сергей Александрович, объясните, да...

Пахомов С.А. Рядом с этими домами есть свободный земельный участок, свободная площадка, которая для нового инвестора будет являться инвестиционной составляющей для достройки этого объекта. Поэтому...

Мень М.А. А ТЭПы увеличили вы уже им? Уже ТЭПы увеличили вот по освоению этой площадки?

Пахомов С.А. Нет, мы еще ТЭПы не увеличили по освоению этой площадки, мы сейчас ждем результатов, когда господин Абрамов переговорит с банками, и соответственно, под нового инвестора, если здесь не будет получаться, под нового инвестора мы соответственно дадим эту инвестиционную площадку.

Председательствующий. Спасибо. Спасибо большое.

Коллеги, я вас о чем попрошу, вот вас, не надо говорить, я вас прошу выйти, если еще раз вы это будете делать. Объясню почему. Я не капризничаю, поверьте. У нас ничего не получится. Вот сейчас люди, у которых судьба будет решаться, потом вы также будете решать. Потерпите, от вас немного требуется. Потерпите, послушайте. Ваша очень придет, разберемся в деталях. Это очень сложный вопрос, вы ж поймите, как это всё решается вот сейчас.

Значит, застройщика увидели. К нему еще вопросы есть по существу?

Носов К.И. Хотелось бы конкретно сроки узнать, когда решение нашего вопроса будет.

Председательствующий. Сейчас, уже всё понятно. Спасибо. Значит, даже я понимаю, что Вам сейчас ничего не скажут, кроме того, что сказали. Не обижайтесь. Ну мы понимаем, вы же слышите. Понимаем.

Мень М.А. Чья земля у вас? Вот эта свободная земля чья?

Пахомов С.А. Это муниципальная земля.

Председательствующий. Хорошо.

Пожалуйста, вопрос у коллеги Старовойтова.

Старовойтов А.С. Значит, учитывая, что вы продали порядка 97 процентов площадей, в чем вы объясняете неэффективность, невозможность построить объект? Неэффективность распределения? Возможно закрывали какие-то другие объекты этими деньгами? Почему возникла эта финансовая пробка, проблема?

Абрамов А.Л. Я объясню, да, наверное, была допущена ошибка. Ну мы провели переселение, мы в городе, ну кто в городе живет, они знают, мы освободили огромную территорию под строительство школы, это порядка 750 гаражей, для этого построили гаражный комплекс, в который поселили практически за коммунальную оплату переселенцев, плюс провели двойное переселение на "Белой Даче", это ФОК перенесли, построили один дом, сделали стартовый, сделали переселение, второй освободили, и сейчас у нас площадка готова под следующий дом.

Дома у нас полностью, вот этот 17-й корпус, почему там, да, я понимаю, 35 процентов - это много...

Председательствующий. Я извиняюсь. Спасибо. Вы ответили на вопрос.

Я сейчас еще раз хочу подчеркнуть, обращаясь к вам, вам, заинтересованным лицам, мы здесь, еще раз повторяю, здесь решение не найдем, но вы слышали, кто занимается этим решением.

Следующее. Вы сказали, что вы не удовлетворены встречей в Московской области, которая прошла с нашими коллегами, вот это слушание, они будут этим заниматься. Вот министерства, исполнительная власть, мы, Дума, будем в этом процессе занимать каждый свое место, вы поняли, включая и прокуратуру, и будем отстаивать ваши права как граждан нашей страны. Это понятно, да? Работа пошла.

Если можно, тогда фиксируем, время покажет.

А сейчас следующий по списку у нас объект (мы попробовали вот тут раньше, ну иначе не получается, по объектам) ЖК "Браво", Мытищи. Есть тут представители? Вы? Можете за всех? Подойдите поближе, сядьте вот к микрофону, Вам удобнее будет, или может туда, как удобнее. Пожалуйста. Если можно, в таком же режиме деловом, по существу вопросы адресуйте, и попробуем разобраться.

_____. ЖК "Браво". Застройщик ООО "Инвестстрой", директор Черных Елена Николаевна.

Дом обещают сдать уже много раз и переносят сроки. У меня в моем ДДУ написан срок III квартал 2015 года, и до сих пор, в общем-то, я не знаю, когда будет закончено строительство, потому что никаких сведений по этому поводу нет. Крайний раз они присылали сообщение о том, что дом будет сдан 1 июля. Но 1 июля, как вы понимаете, ничего не произошло.

Председательствующий. Сейчас секундошку. Елена Николаевна, вы здесь? Елена Николаевна, пройдите пока к трибуне.

Продолжайте. А Елена Николаевна сейчас тоже будет отвечать на вопросы.

Елена Николаевна, ну, во-первых, я искренне рад, и коллеги тоже, что уже второй застройщик здесь присутствует. Это важно. Чаще мы застройщиков ищем, и не только по России, знаете, да? Это уже хорошо.

Пожалуйста, Елена Николаевна, скажите, что происходит, что мешает, и как вы себе видите решение задач людей?

Черных Е.Н. Ну, я касательно данного дольщика скажу, что она заключила договор в первом квартале 2015 года. Да, я имела право только подписывать договор, когда у меня было открытое разрешение на строительство, оно заканчивалось в третьем квартале 2015 года. Другую дату я не имела права ставить в данном договоре. И Светлана, я понимаю, должна была видеть, что дом ещё без фасада, и за три месяца он не мог быть закончен.

Теперь о самом объекте. Всем уведомления высылались. Высылая уведомления, мы прекрасно понимали, что есть проблемы у нас по объекту, и мы написали, что передача имущественных прав участникам долевого строительства состоится не ранее 1 июля. Это всем было направлено. На почте получаем 50 процентов возврата. Видимо, адреса дольщики некорректно указывают.

Значит, по сдаче объекта. В настоящее время у нас закончилось разрешение на строительство. Но был такой момент, что в соответствии с Градкодексом мы должны были за 60 дней подать. Мы соответственно эту дату пропустили. И у меня сейчас отказ. Но в настоящее время, 30-го числа государственный строительный надзор, у нас есть уведомление о проведение

проверки, итоговой проверки. Итоговая проверка у нас назначена с 10 июля до 4 августа. И соответственно в это время мы должны закончить объект.

Председательствующий. Понятно. Спасибо.

Сергей Александрович, что-то можете по этому вопросу пояснить.

Коллеги, и потише в зале, я вас очень прошу. Объясню: это тяжелая работа, поверьте. Дойдет до вас, также будет кто-то бурчать, мешать. Я прошу, если не терпится, выходите. Вы нам здесь не нужны. Когда до вас дойдет, придете. Честное слово. Ну, мы же работать пришли. Или вы как? Вы хотите получить ответы на свои вопросы? Давайте уважать друг друга. И как можно быстрее, правильно?

Пожалуйста.

Пахомов С.А. Спасибо.

Действительно была задержка сдачи дома, но застройщик присутствует. На сегодняшний день стадия готовности мы оцениваем 93 процента. Но не дожидаясь, для того чтобы люди быстрее квартиры получили, соответственно мы начинаем уже итоговую проверку. Разрешение на строительство здесь не будет препятствовать выдаче акта ввода в эксплуатацию. Мы планируем, чтобы в августе... не в августе, в июле получим ЗОС, и в августе введем этот дом, и эту тему закроем.

Председательствующий. Спасибо большое.

Вы услышали, да? Будем дальше работать каждый в своем направлении.

Коллеги, мы далее поднимаем тему... Так, "Возрождение", Серпухов, Лукашова Любовь Николаевна.

Любовь Николаевна, вы готовы? Пожалуйста.

Лукашова Л.Н. Да, конечно.

Я представляю город Серпухов, ЖСК "Возрождение". Но до ЖСК у нас была всем известная вам социальная инициатива, которую благополучно все уже отсидели.

Председательствующий. Если можно, без комментариев. По существу, в чем ваш вопрос.

Лукашева Л.Н. Хорошо.

У нас очень большой вопрос, мы 15 лет ждем, понимаете, с 2002 года наш объект. У меня вот просто в двух словах...

Председательствующий. Любовь Николаевна, две минуты.

Лукашова Л.Н. Всё. Хорошо. Я в две минуты уложусь.

Значит так, мы прошли процедуру банкротства, дольщики создали ЖСК, и в процедуре банкротства выкупили свой объект. Сейчас земля принадлежит ЖСК. Ну, и министерство, конечно, помогает, администрация сейчас начала помогать, хотя бы перестали говорить, что мы дураки, как раньше, много лет назад нам говорили сами.

И вроде бы нашелся застройщик, который придет на наш объект. Значит, будет как субподрядчик у ЖСК. Но мы дольщики с 2002 года, люди не верят никому. Деньги вносить не хочет никто ни рубля. То есть понимаете, как нам достроить дом, чтобы мы...

Председательствующий. Любовь Николаевна, если можно вопрос к нам какой? Вот всем присутствующим задайте вопрос.

Лукашова Л.Н. Вот, понимаете, всё сейчас у нас. Завтра к нам придет застройщик. Вот завтра он к нам приходит, и мы боимся, что этот застройщик ещё столько же лет будет нас строить, так же как... Вот, что. Понимаете?

Председательствующий. Услышали. Услышали. Пожалуйста, комментарий. Можно выключить ваш микрофон на минуточку.

Пахомов С.А. Позвольте я отвечу на этот вопрос. Действительно, здесь ситуация непростая, тянет социальные инициативы. Значит, ну здесь у нас, мы уже поработали с коллегами, создали ЖСК, что действительно облегчит нам путь заведения нового инвестора, новый инвестор - это компания "Эхо", это застройщик, которого мы вам представили.

Значит, у этого застройщика есть земля, которую сейчас мы упаковываем градостроительно, и для того чтобы завершить все процедуры по подготовке компенсационного земельного участка, с учетом зоны культурного наследия, охранных зон, которые сейчас мы решаем, значит, мы планируем, что до конца этого года, до конца этого года мы закончим все юридические градостроительные, значит, работы, и для того чтобы в первом квартале 2018 года уже непосредственно приступить к строительству.

Понимаю, что долго ждали, но решение здесь найдено, ситуация нам понятная, ЖСК создан, инвестор, компенсационные площадки есть, соответственно до конца года мы это всё, как я сказал, упакуем, и в первом квартале следующего начнем уже достраивать ваш объект.

Председательствующий. Сергей Александрович, спасибо.

_____ . (Не слышно.)

Пахомов С.А. Значит, застройщик готов через два месяца после того как будут подготовлены все градостроительные документы, и вот важный вопрос по поводу доплат подняли. Значит, никаких доплат не надо будет делать, он будет инвестировать ваш ЖСК за те компенсационные площадки, которые мы ему предоставляем. То есть у вас доплат не будет никаких.

_____ . (Не слышно.)

Пахомов С.А. Арендную плату и полностью дострой возьмет на себя новый инвестор. Я же сказал, что мы ему дали за это компенсацию.

Председательствующий. Любовь Николаевна, извините, пожалуйста, сейчас, минуточку, не подожду, у нас, мы когда вот обсуждали с Москвой, дошли до машиномест, до гаражей... Вы нас, Любовь Николаевна, великодушно простите, давайте мы сейчас начнем сначала процесс. Сейчас самое главное,

чтобы у вас появился застройщик, чтобы вы начали строить. Правильно? Мы не прощаемся. Я еще раз повторяю, вы будете постоянно работать с нашими коллегами, если что, будете обращаться к нам, но давайте запустим, потому что если сейчас, Любовь Николаевна, поймите правильно, если мы сейчас начнем вашу ситуацию рассматривать до договоренностей между вами самими, мы не дойдем до всех остальных присутствующих здесь. Вы получили ответ. Давайте на сегодня его зафиксируем. Он содержательный. Договорились?

Следующий, пожалуйста, объект у нас квартал "Европа", Бурдасова Ирина Львовна. Ирина Львовна, пожалуйста.

_____. Два человека от квартала...

Председательствующий. Ну я надеюсь, вы разберетесь, кто будет. Как у вас, дуэтом или по одному? Доверие есть? Пожалуйста. Две минуты.

_____. ЖК "Квартал". Да, знаем, мы благодарим за содействие по сложному вопросу, да, принято.

Проблема простая. Хоть и Михаил Александрович говорит, что, безусловно, нужно работать с каждым объектом, но в Одинцово, вернее в Балашихе в течение последних 10 лет менее чем за 8-10 лет наши комплексы не сдавались. То есть каждая следующая высотка - это 8-10 лет. То есть какое-то системное что-то нужно в таких регионах как Балашиха, это по-любому.

Второе пожелание по нашей ситуации. У нас где-то около 200 квартир просто продано, и такая ситуация есть по где-то 20-30 объектам в Московской области, продано фиктивно, то есть денежные средства по ним не получены. Соответственно, если что-то нужно сделать вот в этой ситуации, мы, в принципе, можем достроиться без чего-то ни было еще, но тут нужно содействие.

Председательствующий. У вас же застройщик здесь, да?

_____. Да, он здесь, он два-три слова скажет.

Председательствующий. Тишкин Игорь Викторович. Пройдите, пожалуйста, к микрофону, просьба. А Вы пока заканчивайте, если еще есть вопросы, коллега. Коллега, если есть вопросы, продолжайте. Если нет, дадим слово застройщику.

_____. Мы выслушаем застройщика, а потом я немножко продолжу, у меня...

Председательствующий. Но коротко, хорошо?

_____. Да, да, коротко.

Председательствующий. Да, пожалуйста.

Тишкин И.В. На объекте имеется задержка с декабря 2014 года. Готовность объекта составляет более 80 процентов. Был ряд непредвиденных расходов, которые не позволили вписаться в экономику ранее планируемую.

Решение найдено путем увеличения этажности на четырех домах из одиннадцати с шести до восьми этажей, что было одобрено в мае месяце этого

года губернатором, сейчас подготавливаются остальные градостроительные документы. Надеемся, что они будут подготовлены к осени, и соответственно, в целях снижения социальной напряженности будем вводиться очередями.

Первые четыре дома, которые имеют стопроцентную строительную готовность, будем вводить в октябре этого года, остальные в декабре.

Председательствующий. Я бы попросил, Сергей Александрович, вас, вы подтверждаете информацию?

Пахомов С.А. Да, я хотел перед тем, как подтвердить, ответить на вопрос молодого человека о системности. Действительно в Балашихе было в свое время разрешено очень много строительства. Сейчас, вы знаете, губернатором Московской области введен мораторий на строительство. Мы не разрешаем новых строек в городском округе Балашиха. Уже начала повышаться цена продажная, что соответственно является подушкой безопасности для тех застройщиков, которые строят.

Говоря о вашем конкретном случае, как уже сказал застройщик, мы эту ситуацию купировали, я считаю, вовремя. Потому что, когда была приостановка строительства, мы пошли навстречу и разрешили дополнительные технико-экономические параметры, застройка была увеличена на два этажа, было принято соответствующее решение градостроительного совета. Сейчас застройщик находится на стадии подготовки проекта планировки. К сентябрю месяцу мы планируем, что у него уже будет разрешение на строительство, он сможет продавать эти дополнительные этажа, и за счёт этих средств достраивать ваш объект.

Председательствующий. Так, коллега, коротко.

_____. Мы (как сказать?) с нашими коллегами по 52 объектам подготовили сводную справку, согласовали 27 правок в 11 федеральных законов и кодексов различного уровня. Не буду их все зачитывать. Мы просто их предадим в работу. Потому что большая часть они, я думаю, либо присоединяться, либо это дополнят.

Председательствующий. Договорились. Хорошо? Хорошо.

_____. Единственный момент, который хотелось бы озвучить, это самый главный вопрос. Только по нашим 52 объектам необходимо 52 миллиарда рублей. На всю 155 выделено пока только 20. То есть мы понимаем, мы слушаем с оптимизмом на самом деле, но есть тревога. Вот хотелось бы отцифровать, если есть возможность, все виды возможных коммерческих, некоммерческих финансовых вливаний, все виды схем предоставления. Вот это важно.

Председательствующий. Услышали. Всё понятно.

Я ещё раз повторяю, и вам, и всем, кто будет ещё говорить о себе, мы все вопросы не решим. Но на сейчас, поверьте, для нас главное - динамика. Понимаете? Мы пошли, вы теперь знаете, кому вы задали вопросы, получили

ответы. Через какое-то время к этому нужно будет возвращаться. Правильно? Мы для этого и встречаемся. Всё сразу не надо, иначе мы перегрузим.

Так, следующий. Коллеги, я вас прошу... Так, кто там у нас нарушает порядок? Журналист? Это, оказывается, наш технический работник. Значит, примите документы.

Теперь у нас "Зеленая аллея" ЖК присутствует? Тельнов Сергей Сергеевич. Вы будете докладывать от "Зеленой аллеи" или его нет? Нет его, да? Ну, пока выносим, если придет, то вернемся. Без него не будем, потому что он придет, ему опять всё повторять придется.

Пошли дальше. Что у нас? Коллеги, теперь предлагается ЖК "Альянс", Петрухина Юлия Сергеевна.

Петрухина Ю.С. Владимир Абдуалиевич и участники совещания, спасибо за эту встречу.

Вот как Антон уже сказал, действительно сейчас не хотелось бы только о себе говорить, 52 объекта, и это более 30 тысяч дольщиков. 52 миллиарда. Соответственно мы документы передали, и хотели бы, чтобы двух людей из Московской области включили в рабочую группу при Госдуме. Соответственно я вот предлагаю свою кандидатуру, Петрухина Юлия Сергеевна, если возможно.

Председательствующий. Никого включать не будем. Почему, объясню. Чем меньше народа, без обиды, тем быстрее. Мы лучше перед вами будем отвечать. Ладно? Мы будем больше здесь работать с меньшим составом. Нам хватает. Мы определились, посоветовались. Если у вас возникнут сомнения, тогда, возможно, мы будем менять ваших представителей. Понимаете, да? Потому что всё равно мы всех, даже по объектам, не представим в этой рабочей группе, да она и не нужна.

Нам сейчас важно, чтобы в каждом регионе своя группа заработала. Поймите нас правильно. Вот, что сейчас делается. Понятно? И, когда она заработает, вы не захотите сюда ездить, поверьте. Вам же задачи решать, а не заседать здесь. Здесь не так интересно, поверьте. Договорились? Всё.

У вас всё, да?

Петрухина Ю.С. По объекту можно сказать?

Председательствующий. По объекту давайте.

Петрухина Ю.С. Жилищный комплекс "Альянс", Подольск.

Я была на совещании в Минстрое Российской Федерации, и вот Никита Евгеньевич пообещал, что Центральный банк займется нашим вопросом, чтобы стройка возобновилась. Хотела бы узнать результат. Спасибо.

Председательствующий. Никита Евгеньевич, что можете сказать по этому поводу

Сташишин Н.Е. Ну, у нас там стоят четкие сроки по протоколу. Мы передали в Центральный банк обращение. Я думаю, что... Там, вы имеете в виду в части страхования. Правильно?

Петрухина Ю.С. Абсолютно верно.

Сташишин Н.Е. Да, там случай. И мы, наверное, просто ещё он не дошёл до вас. Мы в рабочем порядке передадим.

_____. А можно озвучить, кто страховщик?

Петрухина Ю.С. "Респект".

_____. "Респект", я понял. Обращение нам передано?

Сташишин Н.Е. Да.

_____. Мы получим обращение и обязательно прореагируем в кратчайшие сроки.

Петрухина Ю.С. Хорошо. Спасибо.

Председательствующий. Коллеги, у вас всё, да? Отключитесь, пожалуйста, тогда. И у меня есть следующее предложение. У нас здесь ЖСК "Светлый", Рунова Ирина Анатольевна. К тому, что было, есть что добавить? Ирина Анатольевна, пожалуйста, вам слово. Ирина Анатольевна, подойдите к микрофону, если вам удобно. Нам бы лучше было и слышно, и понятно. Мы вот фиксировали ваше обращение.

Рунова И.А. Добрый день! Спасибо, что пригласили.

Значит, ЖСК "Светлый", у нас третий квартал 2009 года, сдача объекта должна была быть. Собственно говоря, вопрос у нас сейчас один и пожелание, как можно быстрее решить вопрос с тем инвестором, которого нам утвердил Градостроительный совет 3 мая этого года, потому что мы 2,5 года вынуждены содержать объект сами. Мы ремонтируем забор, который уже с 2009 года ураганом сносит, мы содержим его по охране. Поэтому вот 2,5 года администрация нам, к сожалению, в этом вопросе никак не помогает. Поэтому у нас очень убедительная просьба ускорить вопрос по инвестору, потому что люди уже просто отчаялись.

И ещё один момент. Нас за все 2,5 года периодически упрекают в том, что мы не обманутые дольщики, поскольку ЖСК, но это ведь на самом деле, это стопроцентная схема достраивания объекта. Это очень хорошая схема, она была ещё, когда Коган Александр Борисович, собственно, благодаря этому мы и прошли банкротство, и отстояли свой объект. Поэтому действительно хорошая схема, но она, к сожалению, на местах в муниципалитетах дольщики страдают от этого. Нас постоянно упрекают в том, что мы не обманутые дольщики.

Спасибо.

Председательствующий. Ирина Анатольевна, услышали.

Вопрос. Сергей Александрович, можно пояснить ... Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, конечно. Значит, здесь я хотел бы поблагодарить людей за то, что они создали ЖСК, это нам значительно упрощает завод нового инвестора на этот объект. Значит, новый инвестор определён, как было сказано, это компания "Тройка РЭД", которая за счёт своего проекта в Ленинском районе будет достраивать объект в Лосино-Петровском.

Значит, как мы и говорили, потребуется три месяца для того, чтобы сделать все градостроительные документы в Ленинском районе, и через три месяца мы вывесим график достроя объектов в Лосино-Петровском. Вопрос здесь, мы считаем, что решён по инвестору.

Председательствующий. Спасибо большое.

Коллеги, я просил бы сейчас слово предоставить Беспалову Александру Андреевичу, ЖК "Раменский". Есть у нас? Александр Андреевич, вы здесь? Александр Андреевич, "Раменское". Пожалуйста.

Беспалов А.А. Здравствуйте.

У нас сейчас в общем-то губернатор, а также заместитель губернатора Фомин и Пахомов, министр строительного комплекса Московской области, нам пообещали и, собственно говоря, уже нашли нового инвестора. Вот мы ждём. И пообещали, что в течение трёх недель будет разработана "дорожная карта". Вот осталось три недели, вот мы ждём.

Вопрос. Да, вопрос. Вопрос, наверное, к депутатам Государственной Думы. Можно ли внести правки в закон 214 и все предварительные договоры признать основными? Это очень существенный вопрос.

Председательствующий. Коллеги, если можно, я обращаюсь ко всем присутствующим, мы, послушайте меня, пожалуйста, мы собирались вот в Большом зале, мы сейчас в день получаем, ну, сотни обращений и предложений, мы провели две встречи. Нам предлагают сейчас обсуждать законопроект. Это серьёзная работа. Говорят два юриста, три мнения. Если можно, заберите ваше предложение, ладно? Мы всё... Вы остановите нас сейчас, как только мы начнём обсуждать ваше предложение.

Беспалов А.А. Мы резолюцию вам...

Председательствующий. Вы понимаете, о чём я говорю?

Беспалов А.А. Да, конечно.

Председательствующий. Друзья, всё в Интернете, в письменном виде, как угодно. Мы с этим будем работать. Но сейчас не лишайте возможности, вот женщина мне уже тут всячески намекает, что ей видимо очень срочно надо идти. Ладно? Мы сейчас работаем с людьми, а не с законопроектом сейчас. Понимаете? Жить негде, вот вопрос в чём. А законопроект отдельно, мы этим занимаемся. Договорились?

Беспалов А.А. Оставим вам резолюцию.

Председательствующий. Принимается? Принимается. Это всё, пожалуйста, это рабочие вещи.

Мы тогда ... объекту. Это у нас, так... Теперь, город Истра, микрорайон "Восточный", Антонова Наталья Валерьевна. Наталья Валерьевна, вас просьба на трибуну.

Антонова Н.В. Добрый день!

Я представляю микрорайон "Восточный", город Истра. Застройщик ООО "Каскад". У нас очередь 4 и 4 плюс.

На сегодняшний день вот четвёртая очередь - это 364 квартиры полностью проданы по ДДУ, и 4 плюс, это где-то порядка 50 квартир, но там больше по переуступке прав.

У нас вопрос к Минстрою. Во-первых, включить побыстрее дольщиков в реестр, да, не заставлять их так долго ходить к вам.

И ещё вопрос. То, что с нами вплотную работает администрация, вплотную работает Минстрой, нам бы хотелось вот эти сроки, которые вы ставите, ну какие-то гарантии побыстрее, чтобы вы нам нашли инвестора. И есть ли у вас на сегодняшний день действительно к нам на наш объект инвестор?

Председательствующий. Спасибо.

Два вопроса, да. Давайте мы тогда попросим. Кто готов ответить? Пожалуйста, Сергей Александрович.

Пахомов С.А. Я отвечу, я отвечу на оба вопроса.

По данному объекту у застройщика нет оборотных средств, но есть свободные метры. Сейчас мы высчитываем экономику этого проекта и ведём консультацию с четырьмя компаниями, которые строят в этом районе. Он сказал, что на... Сейчас на сегодняшний день готовы инвесторы, которые готовы зайти и достроить, его сейчас нет, я вам честно говорю, сейчас нет.

Мы берём и себе ставим срок порядка двух месяцев для того, чтобы подобрать такого инвестора, который готов бы был зайти и достроить. Ещё раз, ситуация не критичная. Почему? Потому что здесь не нужны и ни компенсационные участки, ни какие-то другие дополнительные преференции ввиду того, что есть экономика в проекте, есть свободные метры. Вот мы берём два месяца для того, чтобы вам представить того человека, который будет у вас достраивать.

Председательствующий. Наталья Валерьевна. Всё, да? Спасибо. Позвольте дальше идти?

Якушев Сергей Егорович, Пушкино, микрорайон "Серебрянка", пожалуйста.

Якушев С.Е. Микрорайон "Серебрянка".

Дом находится на стадии фундамента 10 лет, на нём уже растут деревья.

Просьба. Не просьба, а вопрос. Когда всё-таки решится, какие сроки, и есть ли вариант решения? Потому что обещано было много за последние там 8

лет, а толку никакого не было. На сегодняшний день есть какие-то варианты решения нашей проблемы?

Председательствующий. Единственный вопрос, да?

Просьба, тогда ответить.

Пахомов С.А. Да, я отвечу. Микрорайон "Серебрянка", известный адрес у нас в Московской области. Действительно там застройщик бросил строительство на фундаментной плите, но проблема там заключается в том, что мы не можем начать там строить, потому что те люди, которые живут вокруг вашего дома, они протестуют, протестуют против этого строительства. Я сейчас отвечу на ваш вопрос, да.

Там порядка ста человек, которые заключили договора долевого участия у вас. Мы планируем не строить в этом месте, не строить. Мы подбираем сейчас квартиры в других застройках, в Пушкинском районе для того, чтобы вас расселить там. Но мы не хотим вступать в конфликт с жителями местными, которые против этой застройки, соответственно на этой площадке строить не будем.

Мы рассматриваем несколько площадок, в том числе компанию "Флагман", которая строит в Пушкинском районе, сейчас находимся в активной стадии переговоров с ними, чтобы получить ту квартирографию и те метры, за которые вы заплатили, переселить вас в другой жилой комплекс.

_____ . И без доплаты.

Председательствующий. Сергей Егорович, услышали, да?

Якушев С.Е. Ещё вопрос. Когда возможно определение: месяц, два, какой-то путь решения будет найден или это всё в подвешенном состоянии?

Пахомов С.А. Мы не хотим сейчас здесь, я не хочу сейчас здесь говорить о каких-то повышенных, брать повышенные обязательства, но ситуация здесь у вас действительно непростая. Мы берём себе срок до конца года, что у вас будет решение...

Председательствующий. Я хочу здесь сказать. Вот если бы я был на этом месте, я бы тоже поостерёгся говорить, и вы понимаете, почему. Потому что мы сейчас ещё в общем говорим, поймите правильно, хорошо, зафиксировано, запротоколировано.

_____ . До конца года.

Председательствующий. Да. Принято.

Коллеги, следующие. "Лебединое озеро", Солнечногорский район, Тигран Эдикович. Есть такой? Это вы? Тогда вы представьтесь, кто бы.

Наумова Т.П. "Лебединое озеро". Здравствуйте.

Наумова Татьяна Павловна.

Председательствующий. Татьяна Павловна Наумова, отлично. Вот вы у нас тоже.

Наумова Т.П. Я благодарю областную Думу за то, что мы поработали вместе. Мы поняли, ответ на наш...

Председательствующий. Если можно, вопрос, вопрос.

Наумова Т.П. Да. Вопрос у меня всё равно к Сергею Александровичу.

Сергей Александрович, можно создать рабочую группу, которая будет ежемесячно встречаться не с заместителями, а именно с теми людьми, которые могут ответить на наши вопросы.

Пахомов С.А. Так вы задайте вопрос ещё.

Наумова Т.П. Я задала.

Председательствующий. Сергей Александрович, можно ответить.

Пахомов С.А. Рабочая группа у нас по вашему объекту создана, в которую входят 6 органов исполнительной власти. В каждую субботу мы готовы с вами встречаться и докладывать о результатах нашей работы.

Наумова Т.П. И очень хотелось бы, чтобы вы сами охарактеризовали наш объект, потому что люди, которые собрались может быть не всё знают.

Пахомов С.А. Значит, по поводу характеристики вашего объекта, значит, застройщик, в отношении застройщика предыдущего возбуждено уголовное дело, он задержан, осужден. Значит, разрешение на строительство было выдано незаконно, выдано было главой поселения, поэтому в 2015 году Московская область на себя забрала полномочия по выдаче градостроительной документации.

Значит, на этом участке нельзя строить, потому что он попадает полностью в шумовую зону аэропорта "Шереметьево", и строительство там запрещено, вот на тех параметрах, которые нам нужны.

Соответственно, мы рассматриваем вариант строительства в другом месте Солнечногорского района, чтобы вас соответственно переселить, ну не переселить, а предоставить вам квартиры в другом проекте.

Наумова Т.П. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое. Спасибо.

Коллеги, я вас попрошу, вы выйдите, погуляйте, я вам слово не дам, у меня порядок...

.....ну вот человек если обманывает...

Председательствующий. Я еще раз повторяю, вы выйдите, подышите, успокойтесь. Вам же помощь не нужна для этого? Выйдите, погуляйте, успокойтесь и дайте нам работать, молодой человек. Вы не слышите? Вы мешаете работать, мне работать мешаете и людям мешаете работать.

.....сказать не даете...

Председательствующий. Хорошо, я буду молчать, а вы будете говорить. Вы не против, коллеги? Пусть поговорит.

..... . Я по делу... (Идёт обсуждение.) Вот видите, что люди говорят.

Председательствующий. Так нет, минуточку. Минуточку. Кто... Одну минутку, подождите, подождите, со мной так просто не пройдет. Вы здесь не на митинге, друзья мои. Давайте так уважать друг друга...

_____. У меня конкретный вопрос.

(Шум в зале.)

Председательствующий. Учитесь слушать. Я вам слова не давал. Подождите.

Кто за то, чтобы этому молодому человеку дать слово. Я сейчас к вам обращаюсь. Кто? Вы за? Поднимите руку. Минутку. Раз, два, три, четыре, пять, шесть, и группа, семь, восемь, девять, десять, одиннадцать, двенадцать. Намного больше нет. Сидите, ждите.

_____. А где нет? Кто против-то?

Председательствующий. Следующее слово... Молодой человек, присаживайтесь. Всё.

Халяпина Елена Николаевна, Нахабино.

Мы дойдем до вас. Дойдем, список, я вам говорил какой, больше 30. Если я сейчас буду пропускать кого-то, почему, мне зададут вопрос. Вот женщина сидит, дает понять, что хотела бы пораньше. Пока молча. Этого не будет, пока мы здесь ведем. Хорошо? По порядку.

Пожалуйста.

Халяпина Е.Н. Здравствуйте. Я представитель жилого комплекса "Нахабино центральное". Наш дом строится больше 25 лет. У нас есть вот ровесники уже этому дому, поприветствуйте.

Три волны обманутых дольщиков, три застройщика...

Хорошо. Вопросы.

Хотела бы, чтобы Сергей Александрович озвучил сейчас при нас несколько вопросов. Я задам все сразу, я думаю, все запомнят.

Председательствующий. Задавайте.

Халяпина Е.Н. Есть ли инвестор для достройки нашего дома? Есть ли принципиальные договоренности с ним о строительстве? Подписано ли письменное соглашение? Зафиксировано ли это письменно, все соглашения, все договоренности? Когда реально начнется строительство нашего дома? Когда будет достроен и сдан в эксплуатацию наш дом? Что с разницей в этажности дома? В Минстрое наш дом числится как 9-этажный дом. Я купила квартиру в 13-этажном доме, в моем доме 13 этажей. Не будет ли проблем со сдачей дома в эксплуатацию? Всё.

Председательствующий. Так, можно попросить ответить на то, что можно ответить. Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, конечно.

Елена Николаевна у нас очень ответственный дольщик, спасибо ей большое за то, что она делает. Значит, по порядку отвечаю на Ваши вопросы.

Значит, инвестор есть, называю вам компанию - компания "Эталон". Договоренности принципиальные достигнуты. Соглашение будет подписано на следующей неделе. На стройку он выйдет через две недели.

По поводу этажности, этажность 13 этажей, выдано разрешение на строительство, соответственно, при получении ЗОСа и ввода проблем не будет. Всё?

Халяпина Е.Н. Спасибо.

Председательствующий. У нас здесь есть застройщик, но мы его поднимать не будем, потому что вопросов нет, да? Присаживайтесь, пожалуйста.

Теперь Бирюкова Лилия Анатольевна, ЖК "Аристово-Митино", Красногорский район. Вы здесь? Вот видите, до Вас дошли по-честному.

Бирюкова Л.А. Да, наконец-то.

Наш застройщик РАСТ, который сейчас банкротят, Оглобин Михаил, наш поселок сдан в 2015 году, он уже подписан в эксплуатацию, но, к сожалению, у нас нет ни газа, ни света, ни воды. Как нам быть? Единственный вопрос.

Председательствующий. Можно получить ответ? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Значит, единственный вопрос, который у нас остался по данному комплексу, это подключение к сетям по газу, по газу, мы с Облгазом уже раз пять встречались, обсуждаем альтернативные источники подключения. Технические условия будут выданы в августе месяце. Ориентировочная сумма технических условий составит от 10 до 15 миллионов, соответственно инвестор, который это профинансирует, мы также подобрали.

Бирюкова Л.А. Простите, но у нас не только газа нет, у нас нет отопления на домах.

Пахомов С.А. Отопление зависит от газа. А у вас же крышные котельные стоят на доме, поэтому соответственно, да, поэтому основное...

Бирюкова Л.А. Но у нас уже все крыши текут. У нас сейчас ЖСК собирает с нас деньги.

Пахомов С.А. Послушайте, я вам отвечу. Поэтому основное сейчас подключить вас к газу. Там нет технических условий по газу, соответственно, крышные котельные заработают, как будет газ.

Бирюкова Л.А. Сроки?

Пахомов С.А. В августе будут технические условия новые получены, и соответственно оплачены.

Председательствующий. Лилия Анатольевна, принимается, хорошо.

Теперь у нас Парамзин Александр Сергеевич. Это у нас "Восточный 03", Звенигород. Вы здесь? Нет.

Тогда пока останавливаемся, потом подойдет, да.

Далее. Иванов Дмитрий Алексеевич, "Берёзки", Солнечногорский район. Пожалуйста, Дмитрий Алексеевич. Как вам удобно? Давайте, наверное, к микрофону пройдите, чтобы всё было зафиксировано.

И с учётом того, что некоторые далеко от микрофона. Вот у нас следующая будет Чупрунова Ольга Васильевна, Подольск, "Эстет". Как-то так, Ольга Васильевна, посмотрите. Либо вот к столу, вот освободилось место, подходите, присаживайтесь. Проходите.

Освободите. Вы уже высказались, тогда можете кого-то пропустить, давайте, или туда, к трибуне. Пожалуйста.

Иванов Д.А. Добрый день, уважаемые коллеги!

Я, Иванов Дмитрий, являюсь обманутым дольщиком, ЖК "Берёзки" Солнечногорского района, застройщик "Бемако Групп", владелец компании Денисов Юрий Вячеславович.

У меня есть пара вопросов касательно. Почему, если по закону до сих пор ещё не признали наш объект проблемным, хотя уже сроки сдачи в эксплуатацию домов прошли, уже более трёх лет?

И второй вопрос. Почему господину Денисову выдаются разрешения на другие застройки, хотя у него уже по всей Московской области более 10 долгостроев?

Председательствующий. Спасибо.

Можно попросить, да, ответить? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Конечно.

Застройка стоит у вас. Ну основной вопрос-то, наверное, когда квартиры получите всё-таки, да?

Три дома у нас в Солнечногорском районе, 16-й мы ввели, 14-й и 15-й мы планируем ввести до конца года. Застройщик никуда не сбежал, он находится здесь.

С помощью МВД мы контролируем его деятельность, и до конца года планируем ввести 14-й и 15-й дома.

Почему не признаётся проблемным? Строительство ведётся, но ведётся не такими темпами, которые бы хотелось. Почему не признаём проблемным? Если мы признаем его проблемным, все продажи встанут, и все сроки передачи квартир растянутся на неопределённый период времени. Если мы планируем сейчас до конца года завершить, то, признав объект проблемным, сроки завершения будут непрогнозируемыми. Это первое.

Второе. Ответственно вам заявляю, товарищ Денисов на протяжении пяти лет, не получал от Минстроя ни одного разрешения на строительство, ни на один жилой дом, пока он не завершит все свои долги и хвосты. Спасибо.

Председательствующий. ...нет необходимости приглашать. Пойдёмте дальше, сэкономим время.

Чупрунова Ольга Васильевна, "Эстет", Подольск.

Тема закрыта ваша или есть ещё вопросы? Вы слушали сейчас всё?

Чупурнова О.В. Да, я слушала, но это ЖК "Берёзки" выступал.

Председательствующий. Ваш другой. Пожалуйста.

Чупрунова О.В. А у нас другой. ЖК "Эстет", Климовск, микрорайон Климовск, Подольск.

Застройщик ООО "Премьер-Инвест". У нас такая ситуация. У нас второй застройщик и две очереди.

Первая очередь - долгострой, второй - на компенсационном участке.

Застройщик увеличил этажность, получил компенсационный участок, но строительство встало и первой очереди, и второй очереди.

Первой очереди - почти два года, это проблемный дом, который с 2006 года строится.

Вторая очередь - это на компенсационном участке дома, вообще, не рассматриваются нигде, потому что все сосредоточены только на 7-м доме.

У застройщика нет денег. С финансированием мутная история, нужно разбираться досконально.

Председательствующий. Вопрос, если можно, задайте.

Чупрунова О.В. Вопрос такой. Когда будет закончено строительство этой первой очереди 7-го дома, который нам обещают сегодня-завтра, послезавтра, вот-вот? Потому что на компенсационном участке ...

Председательствующий. Вы не объясните, почему. Вы задали вопрос. Ещё есть вопрос?

Чупрунова О.В. Да. А второй вопрос. Когда начнётся строительство, и завершится строительство домов на компенсационном участке?

Председательствующий. Спасибо. Можно получить ответ? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, действительно, это второй застройщик, которого мы привлекли, для того чтобы вас спасти там, для того чтобы он достроил, компания "Премьер-инвест", значит, она начала строительство, строительство было прекращено в связи с отсутствием финансирования. На сегодняшний день он получил, открыл кредитную линию в Сбербанке, значит, мы планируем, что в октябре строительство и первой, и второй очереди возобновится.

Председательствующий. Спасибо.

Коллеги, Синельникова Нина Александровна, пожалуйста. "Шепчинки" ЖК. Вы здесь? Пожалуйста, Нина Александровна, Вам слово. Вопросы, если можно, сразу.

Синельникова Н.А. Здравствуйте.

У нас тоже Московская область, город Подольск, "Шепчинки", улица Пионерская, дом 15.

Дом не строился семь лет. Сейчас построен только фундамент, который вот разваливается.

Ну наш вопрос помогли решить, у нас он не решался из-за снятия обременения. Вот благодаря Михаилу Александровичу на личной встрече он помог, спасибо Вам, Михаил Александрович, что решили наш вопрос...

Председательствующий. Спасибо Вам большое от нас всех. Спасибо.

Синельникова Н.А. Да, да, наконец-то наш вопрос решился, и мы надеемся, что дом будет строиться.

Председательствующий. Тогда в чем вопрос? В чем вопрос?

Синельникова Н.А. Ну у нас нет контакта с администрацией города Подольска. Вот если есть кто-нибудь вот отсюда, понимаете, у нас...

Председательствующий. Мы попросим руководство области, они слышат...

Синельникова Н.А. Дело в том, что обременение, вот они тормозили, и мы не могли решить этот вопрос очень долго.

Председательствующий. Но сейчас решили, да?

Синельникова Н.А. Да, сейчас решили, и надеемся...

Председательствующий. Спасибо.

Ну что, тогда можно мы перейдем, у кого еще не решили...

Синельникова Н.А. ...у Никиты Евгеньевича хотела спросить. Никита Евгеньевич, "дорожные карты", будет ли администрация нам показывать, как долго они будут, ну как они будут контролировать этот объект, и как долго будет строить наш застройщик этот объект?

Стасишин Н.Е. Очень важно, что планы-графики, которые представят, там будут четкие сроки с четкими объектами, с четкими датами ввода, подписанные губернаторами, и по последнему поручению президента контролироваться будут губернаторами. И я так понимаю, Сергей Александрович Пахомов лично будет это всё контролировать.

Синельникова Н.А. А дольщики смогут ознакомиться с этими "дорожными картами"?

Стасишин Н.Е. Да, это будет всё в открытом доступе. Конечно.

Синельникова Н.А. Доступе, будет, да? Всё. Спасибо Вам большое.

Председательствующий. Коллеги, я вот на это хочу обратить внимание. Это уже сделано, президент дал поручение, чтобы вы понимали, это уже не только ваша проблема. И губернаторы с этим будут работать уже по поручению президента, чего раньше не было. Обратите на это внимание. Понятно.

Дальше идем...

Мень М.А. Можно, Владимир Абдуалиевич?

Председательствующий. Да, конечно.

Мень М.А. Да, и еще один комментарий. Мы сейчас предлагаем внести в критерии оценки деятельности губернаторов, это появление новых обманутых дольщиков. Если наша эта инициатива будет поддержана, то это достаточно серьезно будет двигать это вперед. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое.

И я бы хотел отметить сегодняшнюю инициативу, когда вы пригласили с собой застройщиков. Мне кажется, тоже хорошее дело, в глаза посмотреть, правильно, по-человечески так, тоже не безвредно.

Пошли дальше, да? У нас "Изумрудная долина", Одинцовский район. Пахомова Елена Сергеевна. Елена Сергеевна, Вы с нами? А еще Наталья Георгиевна... Кто Вы?

Шалетова Н.Г. Шалетова Наталья Георгиевна.

Председательствующий. Вы, да? Тогда Вам слово. Спасибо.

Шалетова Н.Г. Я хотела бы сказать следующее. "Изумрудная долина" ждет свое жилье почти 4 года. Жилье наше почему-то ввелось 6 домов из 95 без очистных сооружений и канализации, они живут с временным септиком, и это ужасно.

Сегодня нет инвестора. Сергей Иванович здесь, этот, наш, Самохин, может быть, он что-то нам пояснит?

И, Сергей Александрович, надеюсь нам скажет, когда все-таки будет инвестор, и когда все-таки начнется продолжение нашего замечательного проекта, очень красивого проекта?

Председательствующий. Давайте с вами посоветуемся, Вы бы кого хотели послушать? Застройщика хотели бы...

Шалетова Н.Г. Я сейчас хочу, конечно, Сергея Александровича услышать.

Председательствующий. Тогда, пожалуйста, Сергей Александрович.

Пахомов С.А. Да. Спасибо.

Застройщик действительно присутствует в зале. Не уходите, не уходите, куда вы пошли? Который, значит, всех втянул в эту историю. Действительно, не построены очистные сооружения. Мы сегодня проводили совещание с новым инвестором. Значит, мы договорились, что инвестор есть, инвестиционная составляющая есть. На сегодняшний день застройка состоит из 4-этажных домов, застройщик обратился к нам, новый инвестор обратился к нам с предложением поднять этажность до восьми, мы, конечно же, пойдем ему навстречу, для того чтобы он зашел и завершил объект.

Вот обращаюсь к Сергею Ивановичу, который стоит сейчас на сцене, я Вас очень прошу, значит, сделать всё, для того чтобы передали все документы, все ваши права и все обременения, которые у вас есть по этой застройке, новому инвестору, и не создавали препятствий вхождению новой компании.

При благоприятном развитии событий через 3 месяца у вас будет новый инвестор.

Шалетова Н.Г. А название есть этого инвестора?

Пахомов С.А. Вы знаете, я бы не хотел сейчас называть название, давайте мы подпишем с ним соглашение, а после этого будем уже публично, публично об этом говорить. Спасибо.

Председательствующий. Услышали, да? Спасибо.

Шалетова Н.Г. Ну услышали, да. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое.

Так, вопросов больше нет? Тогда спасибо.

Вопрос задайте.

_____ . (Не слышно.)

Я хотела сказать, знаете, что? Я из 30-го дома. 30-й дом уже готов. Он стоит два года. Откачиваем сами воду из подвалов, плесневеют стены. Нас не пропускает министерство надзора Московской области. Сегодня они посмотрели объект ещё раз. Я не понимаю, я не строитель. Я хочу только пожелание к строителям. Ну как же можно разрешать построить 70 коробок, и не построить 4 километра трубы канализационной?

Председательствующий. Поймете. Мы вас услышали, как и все присутствующие здесь ваши коллеги.

Если можно, вот сейчас, остановитесь минутку. Если мы сейчас будем проходить весь ваш дом, вы лишите возможности других задать вопрос. Не обижайте, ладно? Прошу вас.

А это к тем застройщикам, которые здесь присутствуют. Только по вине недобросовестных застройщиков мы здесь вот все выясняем отношения. Это тоже просьба принять к сведению. И в первую очередь, я ещё раз говорю, очень хорошо, что те, кто пришли застройщики, посмотрели в глаза тем людям, которые годами страдают ни за что.

Друзья, переходим к следующему по очереди. У нас "Западные Ворота Столицы", город Одинцово. Здесь есть Татьяна Касимовна Ишкина и Канашина Людмила Ивановна. Кто из вас, девушки? А, у вас ещё и мужчина есть? Никита Максимович. Александр? Значит, у нас не учли. Но не важно. Он ваш представитель, да? Представьтесь, пожалуйста.

А.А. Спасибо. Александр Анатольевич меня зовут.

Два момента, которые я хотел уточнить... не уточнить, а сказать. Знаете, такое двойственное впечатление от работы с нашим министерством строительного комплекса. Первое, охота сказать большое спасибо за то, что решение нашего вопроса было сделано. Это 17 лет долгостроя, это три волны дольщиков обманутых. Первая очередь решена 745 человек. Вторая решится осенью.

Председательствующий. Вопрос задайте. Все ждут же. 30 человек ещё.

А.А. Два вопроса.

Первый вопрос. Те люди, которые находятся, это 279 человек обманутых дольщиков, которые 15 лет ждут свое жилье, и сейчас появился механизм

получения квартир во второй очереди. Работая с замминистра, Андрей Викторович знает, понимает эту проблематику, просьба посодействовать, чтобы эти люди получили непосредственно квартиру во второй очереди. Это серьезный вопрос. Это криминальный вопрос.

Председательствующий. Нет, не надо сейчас. Вот вы задали вопрос, давайте на него ответ получим.

Ещё вопросы есть?

А.А. Владимир Абдуалиевич, вот вы, как специалист, вы, как профессионал...

Председательствующий. Ещё раз: вопрос задайте.

А.А. Вопрос конкретный. Оказать содействие.

Председательствующий. Спасибо. Давайте ответ получим.

А.А. Юридическое содействие для получения этой категорией дольщиков квартир.

Председательствующий. Хорошо. Послушаем ответ на ваш вопрос. Девочки вы отдали свое право. Вот ваш представитель.

Пахомов С.А. Мы встречаемся с коллегами, мы хорошо знаем эту проблему. У нас там пять корпусов, объём бедствия был 5,4 миллиарда рублей. Компания "Пик" сейчас достроила первый корпус. В сентябре мы вводим второй и третий корпус этого долгостроя и приступаем к строительству четвертого и пятого.

В реестре на сегодняшний день находится 1271 человек. Это тот реестр, который сделали вы. Вот мы не на миллиметр от этого реестра не отступаем. Все, кто находится в этом реестре, без доплат, все получают свои квартиры. Сначала будет второй и третий корпус, как я сказал, в сентябре этого года и соответственно приступим к четвертому и пятому. Инвестор найден, решений есть. Поэтому не беспокойтесь.

А.А. Нет, секундочку. Здесь не пройдет эта история. Мы беспокоимся, почему? Потому что инвестор, я знаю, плотно работаем с инвестором, и инвестор просто по финансам, по экономике, он не потянет эту тему. Есть конкретная история, которая...

Председательствующий. Одну минуточку. Подождите, уважаемый. Вот на минутку сейчас остановитесь. Что вы тоже делаете? Вы нам предлагаете сейчас заняться вашим процессом здесь.

А.А. Нет.

Председательствующий. Давайте уважать друг друга. Вы задали вопрос. Вы получили ответ. Вы знаете, что создана рабочая группа Московской области... Дослушайте, вы не слушаете. Минутку. На все вопросы вы будете получать ответы не только на этой встрече. Это будет происходить по мере решения вопросов. Их ещё будет много, понимаете?

А.А. Не получили ответа.

Председательствующий. На какой вопрос?

_____. (Не слышно.)

Каким образом людям, с которыми не заключили никакие договора, 279 человек, как им получить квартиру во втором и в третьем корпусе, который в сентябре где-то будет сдаваться, и которые доля находится ... у аффилированной фирмы?

_____. Андрей Викторович, он ближе к теме.

Председательствующий. Дорогая, вот вы дали представителю, он этот вопрос не поставил. Вот вы его только сейчас поставили. А я еще раз повторяю, вы две минуты имеете, уважаемая. Сейчас, сейчас, минуточку. Присаживайтесь.

Коллеги, вы хотите получить ответ на свои вопросы? Минутку, я не вас спрашиваю. Так что же, я не знаю, такая несдержанная. Помолчите немножко. Ну, я тоже такой вот, будете терпеть. Посидите, дорогая, посидите. Всё равно вы меня не перекричите, у меня большой опыт, поверьте, больше, чем у вас. Не переиграете, уверяю. Поэтому давайте слушать и уважать друг друга. Я ведь не в своих интересах. Я в интересах вот всех здесь присутствующих. Вот там молодой человек весь извертелся уже, понимаете. Ну, давайте пожалеем людей.

А теперь смотрите. Две минуты на вопрос. Договаривались? Договаривались. Ну чего же вы не задаёте вопросы сразу? Давайте, можете ответить сейчас? Растягиваем время?

Пахомов С.А. Ещё раз, значит, вот те люди, которые от социальной инициативы ещё у нас идут, 270 человек, да, 276... 279 человек. Значит, они все включены в реестр, 1271-го человека. Значит, действительно там нет договоров участия. В то время не было договоров долевого участия. Но по ним по всем, мы идём по реестру. Квартиры компания "ПИК" будет отдавать по реестру по 1271-му человеку. Я уже пятый раз вам отвечаю. Все, кто есть в реестре, все получают своё жильё.

Председательствующий. Спасибо...

_____. Спасибо, Сергей Александрович. Просто прошу вникнуть внутрь самой проблемы...

Председательствующий. Так, одну минуточку. Присядьте, пожалуйста. Вы уже просто злоупотребляете. Коллега, прошу вас, садитесь. Вы задали вопрос. Вот женщина просит. Вы чего превращаете это в базар, коллеги? Вы хотите работать, мы для вас вызвали министра, пригласили всех, ушли с работы. Мы с вами работаем напрямую. Да вы послушайте. Вот это уже базар. Садитесь, всё. Минутку, минутку. Останьтесь, отдельно будем говорить. Отдельно с вами будем говорить, предметно. Мы же не уйдём никуда, пока все не выскажутся. Но первый круг, дайте людям, у кого понятно всё, уйти по своим делам. Это будет часа три, мы уже опыт имеем. А вы нас тормозите на 20 минут на одной теме. Ну, не получится у нас так, друзья мои. Мы искренне

хотим, чтобы вы сейчас задали вопросы, те, кто можете, получили ответы, отпустили людей, дальше мы сядем и будем работать с вами.

Так, пошли дальше. Значит, "Шимякинский дворик", Кузьмин Никита Максимович здесь? Пожалуйста, Никита Максимович.

Кузьмин Н.М. Здравствуйте.

Наш застройщик УК "Русская усадьба", в 2014 году встала стройка. Сейчас застройщик сидит. Вопрос состоит в следующем. Мы обращались неоднократно в Солнечногорскую администрацию, они нам отвечают, что вы сами виноваты, дураки, денег у нас нет, мы вам, грубо говоря, помогать не будем.

Председательствующий. Вопрос.

Кузьмин Н.М. Кто нас и как будет достраивать? И в какие сроки?

Пахомов С.А. Да, конечно. Эта ситуация аналогичная вот с той, которую мы до этого разбирали в Солнечногорском районе. Вот мы до этого разбирали застройку "Лебединое озеро", это вторая застройка "Шимякинские дворики". Значит, мы, как я сказал, планируем вот в отличие от "Лебединого озера", там у нас возведены каркасы, каркасы уже стоят. Если в "Лебедином озере" чистое поле, то здесь каркасы стоят. Значит, мы, как я сказал, привлекаем сюда, как инвестор, одну компанию, которая будет решать обе эти проблемы, и "Лебединое озеро", и "Шимякинские дворики". Но не в том месте, где это строительство было разрешено главой сельской администрации, а в ... площадке, потому что ещё раз, там всё покрыто зоной аэропорта Шереметьево, там нельзя строить. Инвестор у нас такой есть, нам нужно три месяца для того, чтобы с ним упаковать новую площадку и соответственно вам его представить. Срок мы берём на эту проблемы три месяца для того, чтобы его представить.

Спасибо.

Председательствующий. Попова Светлана Леонидовна, "Берёзовая роща", Раменское. Вы здесь, Светлана Леонидовна? Пожалуйста, вам слово.

Попова С.Л. Здравствуйте. И спасибо за предоставленную возможность. Первое, что я хочу отметить, что всё-таки проблема, она системная, подходить к ней тоже нужно системно. И наш жилой комплекс участвовал вот в разработке этих общих мер, в систематизации этих общих проблем в том материале, который передал наш коллега, Антон из города Балашиха.

Я просто еще раз прошу обратить внимание на этот материал, на этот документ, который он вам уже передал.

Второе. Я хочу еще раз все-таки настоять на том, что нужен представитель в рабочей группе именно от Московской области, то есть аргументирую, для чего это нужно, для того чтобы не просто...

Председательствующий. Не надо аргументировать, настолько очевидно всё. Вопрос. Нужен представитель? Еще вопрос.

Попова С.Л. Подождите, у меня есть две минуты, почему вот Вы не даете мне сказать? Вы мне дали слово, я хочу аргументировать свою позицию, чтобы мы могли не просто поговорить и разойтись, а работать системно опять же и отслеживать результат, в том числе и работы органов законодательства.

А вопрос у меня основной к представителю от прокуратуры. То есть опять же, говоря о наших общих проблемах, проблема у нас одна, то есть на каком-то этапе наши средства были выведены, выведены, как оказывается, в нашей стране это можно сделать бесследно.

То есть я слушала выступление Легостаева из службы Финмониторинга, то есть он говорит о том, что он всё прекрасно отслеживает, находит, передает сведения в прокуратуру, дальше она бездействует. То есть элементарный вопрос. Почему выведенные активы нельзя вернуть обратно в стройку? Почему эти активы не защищены? Почему создаются все предпосылки для того, чтобы наши объекты не строились? Вот такой вопрос представителю прокуратуры, пусть, пожалуйста, ответит.

Председательствующий. Поясните, пожалуйста. Спасибо. Присаживайтесь.

Воинов В.В. Здравствуйте. Спасибо за вопрос.

Значит, у нас есть данные, то, что по этому объекту, значит, генеральный директор компании "Старко", "Земли Московии", Уднов, был привлечен к уголовной ответственности.

Я говорю, что представитель застройщика был привлечен к уголовной ответственности по этому объекту, поэтому это вот ответ на ваш вопрос, а куда деньги делись.

Попова С.Л. ...вопрос, почему не возбуждаются уголовные...

Воинов В.В. Нет, ну как, я говорю, что было возбуждено уголовное дело и человек привлечен к ответственности.

Председательствующий. Всё. Спасибо.

Я просто поясню, что сейчас по уголовному делу, если он даже и знает, он не может сообщить, потому что уголовное дело имеет особенности, по нему ведется расследование, хорошо? Сейчас вот здесь на этих слушаниях мы уголовные дела сейчас не будем смотреть, мы отдельно этим будем заниматься, хорошо? Вы оставьте потом заявление свое... Вы меня слышите? Вы оставьте заявление нам сюда, мы вас для этого и пригласили... Можете сейчас выйти, написать, и здесь его занести. Договорились?

_____ . (Не слышно.)

Председательствующий. Еще раз повторяю, еще раз повторяю, напишите заявление, пришлите по интернету, как угодно, мы примем у вас его и будем заниматься. Но сейчас-то разрешите нам дальше работать. Мы сюда пригласили людей, которые могут ответить на вопросы, которые волнуют присутствующих в этом зале. Вы сейчас нас уводите в другую сторону. Так не получится.

Попова С.Л. ...важные проблемы...

Председательствующий. Не получится.

Попова С.Л. ...которые являются фундаментом наших общих проблем...

_____. А позвольте ответить на вопрос, я представитель застройщика по данному проекту.

Председательствующий. Вы застройщик?

_____. Да.

Пахомов С.А. Можно я поясню? Значит, здесь ситуация следующая. Предыдущий застройщик осужден, уголовное дело. Мы привлекли нового застройщика, значит, который присутствует в зале на сегодняшний день.

Значит, мы взяли месяц на последней встрече с дольщиками, для того чтобы решить все вопросы, связанные с техническими условиями, бывшими долгами подрядчика, через месяц планируем выйти на площадку. И вот застройщик может прокомментировать по стройке.

Председательствующий. Но эти вопросы не прозвучали.

Пахомов С.А. Да? Ну хорошо.

Председательствующий. Там всё понятно с этой частью. Тогда не будем спрашивать застройщика? Не будем.

А по прокуратуре и по расследованию вы нам оставите ваше заявление. Спасибо. Или пришлете, как вам удобнее.

Коллеги, продолжим?

Теперь у нас "Брюсов парк", Лосино-Петровский. Это Рогачёва Елена Викторовна записалась. Рогачкова. Вы здесь, Елена Викторовна? Пожалуйста.

Рогачкова Е.В. Да, здравствуйте.

Я являюсь дольщиком ЖК "Брюсов Парк", государственный округ Лосино-Петровский.

Также просим вас рассмотреть наши законодательные инициативы, которые мы вам отправили, и все-таки включить представителей в рабочую группу от Московской области.

Так, перейду сразу к вопросам.

Наш объект не признают проблемным, хотя на это есть все основания, так как у нас просрочка составляет более 9 месяцев, и отказываются включать в реестр пострадавших. Вот что нам с этим делать?

Также у меня сразу другой вопрос. Застройщик отказывается продлять страховку по федеральному закону 214, и она у нас закончилась. Что нам с этим делать?

И когда нам найдут нового инвестора, потому что у нас стройка остановлена официально из-за отсутствия финансирования.

Председательствующий. Спасибо.

Просьба по всем вопросам, кто может дать пояснения? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, я дам пояснения по всем вопросам.

Действительно, там есть у нас проблема в Лосино-Петровском, это договор развития застроенной территории. По этому договору не только продаются квартиры, но и расселяется ветхое жилье.

Значит, не признаем проблемным почему? Если мы его признаем проблемным, соответственно, поиск нового инвестора и... Ну это усложнит нам процедуру.

Наша задача, как можно быстрее, как можно быстрее, не доводить дело ни до банкротства, ни до признания проблемным, а как можно быстрее, оптимизировать этот проект. На сегодняшний день мы занимаемся следующим. Мы повышаем технико-экономические параметры этого проекта и оптимизируем социальную нагрузку, то, что Михаил Александрович говорил, в части социальных объектов, будем их брать на бюджет, и инженерных сетей.

Мы считаем, что эти мероприятия позволят выровнять экономику, и ваш застройщик, который у вас строит, будет способен завершить этот проект. Спасибо.

Рогачкова Е.В. И ещё можно сразу вопрос тогда к вам на ваш ответ.

Вихорев отказывается с нами встречаться и как-то комментировать стройку. И все наши письма, которые мы пишем в Минстрой, не знаю там, главе, в управу, хоть куда, пишем, и нам везде пишут ответ: мы не можем вам ответить на этот вопрос, так как ваш объект не признан проблемным.

У нас, понимаете, получается замкнутый круг.

Председательствующий. Сейчас, минутку. Можно ответ дать на ваш вопрос? Вы ещё зададите, если будет. Пожалуйста.

Пахомов С.А. Если есть вопрос недопонимания главы, мы этот вопрос решим. Но ещё раз хочу повторить, каждую субботу в Минстрое мы проводим встречи с дольщиками, поэтому, если у вас есть какой-то вопрос и вы хотите узнать о ходе строительства, мы будем информировать каждую субботу и, соответственно на сайте министерства также будем вывешивать информацию о том, как мы двигаемся по вашему объекту. Спасибо.

Рогачкова Е.В. Очень бы хотели. А по поводу страховочки не ответили.

_____. Главу мы попросим на следующей неделе с вами встретиться обязательно.

Рогачкова Е.В. А по поводу страховки?

Председательствующий. По поводу страховки, пожалуйста, ...

_____. Касательно договоров страхования, кто страховщик, скажите, пожалуйста?

Рогачкова Е.В. У нас две страховые компании: это "Верный" и РИНКО. То есть, застройщик отказывается нам продлевать, ссылаясь на то, что, если вы подпишите согласие на продление...

_____. Я понял. Я попрошу вас официально обратиться в любой форме, то есть, можно на сайте Банка России, можно в письменном виде в

Центральный банк, и разъясните свой вопрос. Мы ответим очень оперативно, свяжемся и прокомментируем.

Рогачкова Е.В. Всё, спасибо большое.

Председательствующий. Спасибо вам большое.

_____. Можно я?

Председательствующий. Да, пожалуйста.

_____. Коллеги, я хотел просто, чтобы уже не повторяться. Мы получили ваши предложения по изменению законодательства, спасибо большое. Мы взяли в работу, чтобы просто уже не повторяться.

Что касается рабочей группы, то у нас здесь вот Виктория Николаевна есть, она как раз является членом рабочей группы и представляет дольщиков, поэтому вот давайте будем доверять им.

Председательствующий. Спасибо.

Коллеги, одну минуточку. Присоединилась к работе Наталья Сергеевна Виртуозова, она вице-губернатор Московской области. Так что, если будут вопросы, да, спасибо.

Ваши коллеги были, пока мы справлялись, теперь будет легче с вашим присутствием. Коллеги, продолжим?

Я хочу, что сказать. Вот я кого-то пресекаю и, конечно, это неприятно, но меня легко поставить на место. Две минуты - и задавать вопросы. Я никогда, я вам не мешал, когда вы говорите по делу. Без обид. Хорошо? И вот так будем уважать друг друга.

Заговорите чётко по делу, я тут же умолкну. Хорошо? Вот так для всех.

А теперь пойдём дальше, с вашего разрешения.

Следующие у нас. "Смирновка", Солнечногорский район, Цветков Дмитрий Алексеевич, пожалуйста. Дмитрий Алексеевич, это вы? Вы. Подойдёте к микрофону? Давайте.

Цветков Д.А. Добрый вечер!

Я так послушал, наш объект не такой проблемный, как все, но всё же хотелось бы, чтобы побыстрее достроилось, потому что постоянно переносятся сроки сдачи уже неоднократно. Последний раз - до февраля было, и после этого - тишина.

Обещали до 3 августа. Вот ждём, никак не дождёмся.

Председательствующий. Вопрос.

Цветков Д.А. Вопросы-то, по сути, нет.

Председательствующий. Ну тогда, спасибо. Озвучили.

Нет, нет, нет, Дмитрий Алексеевич, вы мудрый человек, вы озвучили. Мы же фиксируем. До 3-го обещали. Здесь присутствует заместитель губернатора, руководитель строительного комплекса, все всё услышали. Спасибо, зафиксировали. Поживём - увидим. Присаживайтесь. Будем ещё встречаться. Договорились.

Коллеги, можно продолжать, да?

ЖК "Солнечный", Раменское, друзья. Ирина Алексеевна Друзина. Вы здесь Ирина Алексеевна? Прошу.

Друзина И.А. Добрый день! Спасибо за возможность.

ЖК "Солнечный", город Раменское.

Полтора года стоят дома в готовности 99 процентов. Дома не вводятся. За три месяца до передачи нам ключей начали процедуру банкротства. Все полтора года нам перечисляют одну и ту же дату - 3-4 месяца и дома введём. Эта дата звучит и сегодня. Все в неё верят. Недавно, вроде, как только у вас проблемы начались, 3-4 месяца ждите. Администрацию устраивает три, четыре месяца. Объединяют паркинг вместе с нами, хотя мы паркинга не покупали. Экономика объекта, наверное, нормальная. 400 не проданных квартир в абсолютно готовых домах на берегу озера. Паркинг не распродан совсем.

Что делать, когда в принципе не хотят вводить, пока не решат свои проблемы?

Председательствующий. Спасибо.

Вопрос задан. Попросим ответить на него, тем более что я вижу здесь и Сухоруков застройщик Олег Вячеславович присутствует. Пожалуйста, кто ответит?

Пахомов С.А. Давайте я отвечу.

Значит, пять домов у нас. Два мы ввели, осталось там ввести три дома. Готовность там практически 99 процентов готовность дома. Сейчас мы будем... в конце этого месяца выходим на итоговую проверку, и на август месяц, на конец августа мы наметили подписание актов ввода.

Значит, я хочу отметить, вот когда... у нас был разный опыт по вводу домов, когда нас люди просили быстрее ввести, а потом обращались к нам с жалобами о тех или иных недоделках. В этом случае нужно всё доделать. Мы заставим застройщика доделать всё, что он должен был выполнить, то, что он обещал, когда квартиры продавал, и после этого введем три оставшихся дома.

Спасибо.

Друзина И.А. Если это записано в протокол - август, то огромное спасибо. Ждем.

Председательствующий. Спасибо. Без если. Записано.

Так, коллеги, продолжим. Теперь у нас "Симферопольский" ЖК, Подольск. Миратинцев Роман Александрович. Роман Александрович, вы с нами?

Миратинцев Р.А. Добрый вечер! Здесь я.

420 семей дольщиков. Шесть недостроенных домов и 67 семей переселенцы ветхого жилья. Есть инвестор на сегодняшний день. Разработана концепция по завершению строительства. От 11 июля 2017 года концепция передана в Министерство строительства ... Московской области.

Значит, концепция предусматривает повышение этажности домов с 10-ти до 17-ти. Но здесь возникает вопрос по поводу увеличения затрат на выполнение технических условий и строительства социальных объектов. Технические условия на себе берет муниципалитет города Подольска.

Вопрос. Могут ли дольщики рассчитывать на помощь в финансировании социальных объектов за счёт бюджетных средств, школа и детский сад?

Председательствующий. Спасибо.

Пожалуйста, кто может ответить на вопрос.

Пахомов С.А. Я отвечу на этот вопрос.

Действительно "Подольский домостроительный комбинат", предыдущий инвестор, не смог выполнить свои обязательства перед людьми. Начал строить шесть домов и не достроил.

Подобрали мы нового инвестора вместе с администрацией. Технические условия, мы уже приняли решение о том, что берем на бюджет городского округа Подольск. Соответственно, если будет необходимость, если мы будем видеть, что экономика не складывается, мы, разумеется, будем рассматривать вопрос взятия социальных объектов на бюджет. Ключевое сейчас - достроить дома. Если, ещё раз, экономика не будет складываться, возьмем и соцобъекты на бюджет.

Миратинцев Р.А. Экономика складываться не будет.

Пахомов С.А. Ну, вы же не застройщик.

_____. А у вас в инвестконтракте социальные обязательства эти прописаны застройщиком или нет?

Пахомов С.А. Да, у нас прописаны эти обязательства за предыдущим застройщиком. Здесь есть юридическая коллизия, когда обязательства есть на застройщике, а мы рассматриваем вопрос взятия на бюджет, но вот по предыдущему примеру в Подольске мы эту историю прошли, мы заключили мировое соглашение, и соответственно через суд этот вопрос тоже решаем.

Спасибо.

Председательствующий. Вот теперь Румпарова Римма Джоржевна. Это "Борисоглебский" ЖК город Раменское. Вы здесь? Подойдите к микрофону, пожалуйста.

Румпарова Р.Д. Здравствуйте" ЖК "Борисоглебский".

У меня вопрос от дольщиков. Год назад застройщик заявлял, что дом готов на 95 процентов. У меня вопрос, почему до сих пор откладываются сроки сдачи дома? Почему с нами не заключают ДДУ? И сможем ли мы в суде, когда нам присвоят право собственности, встать на кадастр? И как нам себя предостеречь от двойных продаж?

Председательствующий. Спасибо.

Пожалуйста, можете ответить?

Пахомов С.А. Да, спасибо, конечно.

Застройщик это "Гарантийстрой". В двух муниципальных образованиях он представлен: Жуковский и Раменское. Вы представитель от Раменского, да? Дом ваш готов на 95 процентов, я это подтверждаю. Не вводится он по причине того, что застройщиком не выполнены технические условия - не сделаны сети к этому дому, а именно котельная.

Эту ситуацию мы, я считаю, купировали на самой ранней стадии, когда начались проблемы у этой компании. Сейчас привлечен новый инвестор. Я думаю, вы уже знаете, какая это компания. Мы в комплексе взяли ... есть такая проблема, как СУ-155. Дома построены из панелей, и остановлено производство, и нам сначала нужно было реанимировать производство, чем мы сейчас занимаемся, и дальше достраиваем дома.

Тут три тысячи дольщиков в двух муниципальных образованиях, поэтому сейчас мы в октябре выходим уже на строительную площадку и в Раменском, и в Жуковском. Часть инженерных сетей, которые нужны, мы берем на бюджет, а новый инвестор достраивает именно жилые дома. Новый инвестор, я думаю, вы уже знаете кто.

Румпарова Р.Д. А ЖК "Борисоглебский" тот же инвестор?

Пахомов С.А. Да, да, они все входят в комплексе, то есть полностью, все обязательства, которые были за "Гарантиястрой", туда зашел новый инвестор, то есть поменялись собственники, застройщик остался тот же, но поменялись собственники в компании.

Румпарова Р.Д. А дату Вы не озвучите нам, когда...

Пахомов С.А. В октябре. В октябре.

Председательствующий. Спасибо. Благодарю Вас. Спасибо.

Теперь у нас ЖК "Мечта", Дмитровский район, Кувшинов Владимир Захарович. Владимир Захарович, Вы с нами? Не слышим. Он не зарегистрировался значит.

Повелко Владимир Николаевич, ЖК "Богородский", улица Аэроclubная. Вы здесь, Владимир Николаевич? Вам слово.

Повелко В.Н. Здравствуйте. Благодарю за предоставленное слово.

ЖК "Богородский", город Ногинск, улица Аэроclubная. Это три 17-этажных дома, строимся по федеральному закону 214 на основании инвестконтракта, стороны инвестконтракта Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Ногинского района и ООО "Арсенал-гранд".

Срок сдачи нашего объекта 2006 год. Значит, в 2014 году был найден нам новый инвестор, инвестор застройщик, произошла замена. Но поскольку там несколько аффилированных фирм, основную фирму, которую называют нам как инвестора, это Москапстрой.

Значит, какие вопросы у нас. Решен ли в настоящее время вопрос с финансированием нашего объекта до завершения строительства, до ввода объекта в эксплуатацию?

Следующий вопрос. Когда будет ввод объекта в эксплуатацию?

Также мы знаем, что есть договорные отношения, в этих договорных отношениях, в которых нас, нам отказываются показывать, есть оговорки, которые говорят о том, что ввод в эксплуатацию, это есть, но потом еще есть там полгода и более срок, который позволит, значит, потом устранять какие-то недоделки.

Ну, значит, нас также интересует конечный вопрос - когда же нам все-таки выдадут ключи?

Ну вот эти вопросы как бы нас интересуют.

Председательствующий. Пожалуйста, ответьте.

Пахомов С.А. Да, позвольте ответить.

Значит, действительно, у вас инвестор компания "Москапстрой", достаточно крупная компания, она получила разрешение на строительство в Люберцах и взяла, проявила социальную ответственность, взяла на дострой ваш объект, улицу Аэроклубную.

Значит, на сегодняшний день, чтобы вы, основным подтверждением того, что он финансируется, это работы, которые сейчас ведутся, компания вышла на вашу площадку, они ведут работы, поэтому я думаю, что первый вопрос мы снимаем.

Значит, срок сдачи дома, вот этих домов, про которые вы сказали, на Аэроклубной, у нас декабрь 2017 года.

И отвечая на последний ваш вопрос, вводить мы будем только при условии того, что будет всё готово. То есть если какие-то будут недоделки, мы вводить не будем, потому что вы должны получить то жилье, за которое заплатили деньги. Спасибо.

Повелко В.Н. Значит, можно еще как бы вопрос, поскольку мои две минуты не истекли. Значит, можно ли посодействовать, чтобы нам администрация Ногинского района предоставляла документацию, которая регламентирует вопросы нашего строительства, в частности договор подряда с графиком выполнения работ, детализированного графика, поскольку в тех документах, которые нам озвучили, срок завершения строительства - это 1 августа этого года, и значит, срок ввода объекта в эксплуатацию, значит, того же 1 августа.

Председательствующий. Понятно. Вопрос понятен, да? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Администрация представит вам на следующей неделе все графики строительства.

Председательствующий. Договорились?

Коллеги, еще раз повторяю, у вас у каждого две минуты. В течение этих двух минут вас никто не прервет. Задавайте вопросы. Используйте их.

Идем дальше. Значит, у нас Иванов Денис Анатольевич, ЖК "Ренессанс". Вы здесь, Денис Анатольевич? Пожалуйста.

Иванов Д.А. Да, здесь.

Уважаемые участники совещания, у меня вопрос министру строительного комплекса Сергею Александровичу.

... застройщик. Разработана ли сейчас в настоящее время "дорожная карта" и согласована она с губернатором Московской области?

Второй вопрос. Выделение компенсационных участков по завершению строительства, и как этот объект будет достраиваться с учетом обременения, и как с вашей стороны, какое ваше мнение, с точки зрения закона, как это увязать?

И третий вопрос у меня будет по ведению реестра пострадавших дольщиков, что касается, потому что те договора были заключены по 39-у федеральному закону, с учетом 1 июля, введения нового приказа 560-го, уважаемый министр Михаил Александрович, прошу обратить на этот вопрос очень серьезное внимание, остальные люди у нас остались за бортом, это порядка 300 граждан, которые административно висят у нас в списке администрации Подольска, а в ... комплекса у нас 160 по последней информации, включённых в реестр. Часть отказов мы ведём через суд. Как вопрос этот будет решаться, и возможность приёма граждан по дополнительным ...?

И ещё один вопрос. Кто, вот представителю губернатору Московской области, да, я так понимаю, к вам, кто ответственный за данный проблемный объект, поскольку из писем администрации следует, что вот этот объект взят под личный контроль губернатора? Я спрашиваю с вас. Назовите фамилию, имя, отчество, под чей контроль с правительства Московской области.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Пожалуйста, ответьте. Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, давайте ответу по порядку, по вопросам. Значит, "дорожная карта" по вашему объекту разработана и утверждена на Градостроительном совете Московской области. Первое.

Второе. Как будет достраиваться, и что мы будем делать? Вы сейчас, знаете, идут суды. Первый суд мы вместе с администрацией выиграли по расторжению предыдущего инвестиционного контракта. До сентября месяца мы планируем с предыдущим застройщиком, который находится в глубокой процедуре банкротства, расторгнуть все отношения в части земли, а именно договор аренды земли. Это ответ на второй. То есть к сентябрю месяцу мы объект юридически очистим.

Второе. Как будем решать достроить? На сегодняшний день под городским округом Подольск подобрано два компенсационных участка, которые сформированы и поставлены на кадастровый учёт, который... Значит, и механизм будет следующим. Мы будем проводить аукцион двух компенсационных площадок с обременением достроя вашего дома. То есть "дорожная карта" таким образом выглядит по вашей застройке.

Иванов Д.А. Это законодательно, извиняюсь, не получится.

Пахомов С.А. Мы получили разъяснения соответственно ФАС, и два таких аукциона на территории Московской области уже проведены о том, что так можно делать под проблемой решения обманутых дольщиков. Значит, что касается ответственных, ответственный сидит перед вами за реализацию этого мероприятия. Поэтому, пожалуйста, я думаю, что на все вопросы ваши ответил.

Председательствующий. Спасибо.

_____. Да, хотела только добавить. Мы тут в таком составе, не потому что нам, ну, извините, заняться нечем, ну, просто губернатор лично контролирует каждый объект действительно, и совещание раз в неделю Андрей Юрьевич заслушивает по каждому объекту. И то, что Сергей Александрович лично отвечает, ну, губернатор контролирует и знает, наверное, уже по каждому объекту. Коллеги, вы прекрасно знаете, все пишут очень много и в соцсети....

Председательствующий. Спасибо.

Все знают, поэтому вопросы и задают.

Поэтому, коллеги... Значит, Желанов Евгений Викторович, коттеджный посёлок "Усадьба Бергов". Вы здесь? Пожалуйста.

Следующий у нас Тизилев Андрей Николаевич. Он не зарегистрировался. Вы здесь, Андрей Николаевич? Его нет.

Следующий Кирилова Екатерина Игоревна. Подготовьте, пожалуйста, Екатерина Игоревна, будьте готовы. Спасибо.

Желанов Е.В. Добрый день! Желанов Евгений Викторович, коттеджный посёлок "Усадьба Бергов". Представляю группу инвесторов коттеджного посёлка. В 2007 году приобрели по договорам долевого участия дома и земельные участки. Застройщик, не выдержав кризиса 2008-2009 годов, стройку бросил, был обанкрочен. Сейчас признан банкротом. Инвесторы, дольщики собрали средства, за свой счёт достроили дома, достроили инженерную инфраструктуру, инженерные коммуникации, благоустройство территории. Но когда возник вопрос оформления прав собственности на земельные участки под нашими объектами мы встретили непонимание и противодействие со стороны Министерства имущества Московской области.

В августе 2016 года подано нами заявление в рамках государственной услуги по предоставлению в собственность земельных участков. На сегодняшний день они не рассмотрены, ответ не получили. В мае 2017 года

решением Арбитражного Суда Московской области действия госорганов признаны незаконными. Прошло уже два месяца, решения нет. Ну, соответственно просим принять меры и разрешить наш вопрос...

Председательствующий. Вопрос услышали. Это всё?

Желанов Е.В. Да, всё. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Можно получить ответ? Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, значит, я прошу вас предоставить информацию по вашему объекту. Я с коллегами из моего соседнего ведомства переговорю. И мы отдельно вам доложим, как будем эту ситуацию решать.

Желанов Е.В. Спасибо.

Председательствующий. Пожалуйста, Кирилова Екатерина Игоревна. Вы здесь, Екатерина Игоревна? Пожалуйста.

Кирилова Е.И. Здравствуйте.

У меня объект ЖК "Фединская слобода", которая находится в Воскресенске. Застройщик "Строймонтажгарант" в силе Бердикова Фёдора Васильевича, он же застройщик, он же учредитель. С 2014 года объект не ведётся, застройщик его бросил. Но он не банкрот, он скрывается. При этом открыл новую организацию в городе Новороссийск и там ведёт строительство.

Администрация на контакт не идёт, просто отписки, что прокуратура, якобы, его ищет.

Собственно, вопрос. Что будет с этим объектом и, вообще, есть ли он на контроле?

Председательствующий. Спасибо.

Первое. Что будет с этим объектом? А потом по поводу розыска. Пожалуйста.

Пахомов С.А. Объект будет обязательно достроен. Действительно мы столкнулись здесь с проблемой, мы просим помощи у правоохранительных органов. Даже при условии финансирования этого объекта, у нас нет ни разрешительной документации, ни проектной документации. И сейчас действительно мы обратились в ГУВД для того, чтобы они нам помогли отыскать этого предыдущего вашего застройщика.

Здесь я конкретно сроков называть не буду ввиду того, что мы сначала должны пройти первую процедуру, мы должны его найти, чтобы он нам передал документы, и мы могли понять объём бедствия по дострою.

Я ещё раз повторюсь, мы обратились в ГУВД и ждём от правоохранительных органов здесь поддержки, после этого будем прорабатывать "дорожную карту".

Председательствующий. Спасибо.

Мы будем анализировать информацию, как, я думаю, и коллега из прокуратуры по области, и в целом по стране. Будет составлен перечень

недобросовестных застройщиков, что является целью нашей работы, и мы дойдём до такой ситуации, когда такие люди сюда попадать не будут, но это будет в будущем, а с этим будем, конечно, разбираться. Вы сейчас можете нам, кстати, оставить заявление.

Коллеги, Леводонский Александр Викторович, "Булатниково", город Видное. Здесь? Вы с нами? Пожалуйста.

Леводонский А.В. Добрый день!

Жилой комплекс "Булатниково", Ленинский муниципальный район, 15 корпусов, 920 квартир, срок сдачи - декабрь 2015 года. В настоящее время с прошлого года стройка полностью заморожена. Застройщик денег не имеет.

С апреля этого года мы слышим ежемесячные уверения, что через неделю будет заключён договор с инвестором, с новым, найден новый инвестор. Очередная следующая неделя была названа 29 июня на совещании Минстроя, очередной срок - это конец июля.

На данный момент готовность корпусов полностью выполнена была. Монолитные работы, нужно делать внутреннюю отделку.

Соответственно, вопросы. Хотелось бы под протокол услышать подтверждение срока заключения инвестиционного договора. Хотелось бы услышать, что стройка войдёт в зиму с отоплением и возможностью выполнять внутренние работы в зимний период. Хотелось бы понимать, что, по крайней мере, будут откачены затопленные подвалы в домах, которые могут просто не пережить зиму, в результате. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Можно получить ответ на вопрос?

Пахомов С.А. Да. От действия этого застройщика пострадало у нас три субъекта: Новосибирск, Волгоград, да, и Нижний Новгород, Новороссийск, да, извините, в том числе и Московская область, да, компания "КварцСтрой", да, компания "КварцСтрой".

Мы с вами встречались на площадке, называли сроки, но, к сожалению, эти сроки мы не выдержали, мы сдвинули, ввиду чего?

У этого застройщика есть земельный участок в Апрелевке. Соответственно новый инвестор, который сейчас рассматривает предложение, он рассматривает этот земельный участок. Мы дали все необходимые технические параметры, которые возможно, на этот участок для того, чтобы он зашёл на стройку и достроил ваш объект. А достройка вашего объекта составляет порядка 900 миллионов рублей, то есть, серьёзные вложения и в сети, и в сами коробки.

Мы, как на последней встрече с вами, как и говорили, мы планируем, что до конца этого месяца мы завершим все необходимые переговоры с потенциальным новым инвестором, который выразил готовность на дострой "Булатниково". Спасибо.

Леводонский А.В. А вы не ответили на вопрос про готовность к зиме.

Пахомов С.А. Подготовка к зиме будет зависеть от наших договорённостей с инвестором. Давайте мы эти два вопроса разнесём. Сначала мы дойдём до этапа заключения соглашения, а дальше вместе с вами встретимся с новым застройщиком и попросим его подготовить ваш объект к зиме. Спасибо.

Председательствующий. Пожалуйста.

_____. Да, коллеги, вот здесь ещё очень важное замечание, и даже не замечание, а, наверное, благодарность Московской области, и то, что 214-й заработал. Вот этот вот застройщик под другим ООО решил открыть и начать привлекать средства граждан в Московской области. Московская область нашла и идентифицировала, что это тот же самый человек, и не выдала положительного заключения на привлечение средств граждан.

Председательствующий. Спасибо. Ну правильно, вот этим надо заниматься пошагово.

Коллеги, Гушин Антон Константинович, "Жемчужина Виктории", Балашиха, вы здесь? Антон Константинович, нет вас?

Тогда, коллеги, у нас ещё дополнительно зарегистрировались. Пожалуйста, назовитесь.

_____. "Шервудский лес". Попова Екатерина Владимировна есть?

Попова Е.В. Спасибо большое.

Хотелось бы узнать, будет ли какая-то, вот Сергей Александрович говорил, что постанова в список проблемных объектов останавливает продажу, но в наш век Интернета всем понятно, что как только стройка немножко притормаживается, уже останавливаются продажи.

Хотелось бы понять, планируется ли какая-то система какого-то быстрого реагирования, прежде чем объект стал окончательно проблемным, как вот у нас? Мы там формально не попадаем, но понятно, что мы там окажемся рано или поздно. Соответственно, лучше проблему купировать вначале. Это соответственно пожелание, наверное, а не вопрос. Хотя вопрос.

Ну, и второе. Учитывая, что мы как бы не проблемные, но хотели бы всё равно встречу в Минстрое, и обсудить проблемы нашего проекта. Сроки у нас прошли, уже год назад должна была быть сдача.

Пахомов С.А. По этому объекту есть специфика. Дело в том, что это было изначально ЖСК, если не ошибаюсь. То есть люди собрались, для того чтобы построить коттеджный поселок...

Попова Е.В. Ну, не люди собрались.

Пахомов С.А. Ну, давайте... Люди собрались, для того чтобы построить коттеджный поселок, создали ЖСК. Дальше сами же привлекли инвестора, инвестор не справился со своими обязательствами.

Попова Е.В. Ну, Сергей Александрович, это легко проверяется...

Председательствующий. Одну минуточку. Простите, пожалуйста. Я вас очень уважаю, и вас никто не прерывал. Давайте уважать других. У нас очень мало времени. Я, кстати, хочу предупредить. Вот министра я уже держу буквально за руку, он должен быть на совещании. Зря вы улыбаетесь. Вот те, кто пришли, чтобы с ним встретится, уже он им не ответит. Я вас прошу сейчас помолчать, и слушать ответы на ваши вопросы. А потом будете задавать.

Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, несмотря на то, что это ЖСК, и вы привлекли инвестора, который не справился, мы сейчас думаем над тем, кого можно поставить, для того чтобы он проинвестировал ваш объект.

Но ещё раз повторяюсь, это ЖСК, это коттеджный поселок, это не многоквартирный дом, нет договоров долевого участия. Но тем не менее мы не устраняемся от этой проблемы. Мы будем искать, пока нет инвестора, будем искать, кого вам дать.

Попова Е.В. А можно как-то попасть к вам на встречу? Инициативная группа. Вы бы здесь пригласили инвестора, мы бы нашего тоже хотели.

Пахомов С.А. В субботу, пожалуйста, жду вас в Минстрое.

Председательствующий. Коллеги, продолжаем работать, да.

_____. "Грин сити" Люберцы. У нас два человека. Обрывко и Легенина. Обрывко Александра Станиславовна и Наталья Анатольевна. Кто?

_____. Здравствуйте. Значит, на достройку объекта "Грин сити" (я коротко) необходимо 173 миллиона по оценкам, которые заявляются. На 70 миллионов администрацией найден путь, однако на более чем 103 миллиона инвестор не найден. Администрация и Минстрой пишет, что после завершения судебных процессов.

Однако та инвестиционная привлекательность в этом объекте, порядка 41, по-моему, квартиры, она, собственно находится в арбитражном споре, в котором Минстрой, несмотря на то, что он участник инвестиционного контракта, даже не принимал участие. А в ходатайстве о его привлечении, о которой заявлял представитель администрации Люберецкого района, было отказано, поскольку, ну, просто само ходатайство не было правильно донесено до суда. Поэтому за эту инвестиционную привлекательность ещё надо побороться в суде. Это первый вопрос.

Второй вопрос. Собственно, инвестор найден ли на вот эту оставшуюся часть для завершения строительства объекта? Если найден, то каким образом? Потому что инвестиционной привлекательности нет...

Председательствующий. Хорошо, всё, задан. Инвестор есть?

Следующий вопрос.

_____. И второй вопрос. Это то, что, собственно, совещание, несмотря на наши многочисленные обращения, только в формате личных приемов, а совещание не проводится. Очень хотели бы принять участие в

"дорожной карте", в непосредственном общении по разработке "дорожной карты".

Председательствующий. Пожалуйста, ответьте на вопрос.

Пахомов С.А. Я так понимаю, это улица Лорха? Вы про нее говорите?

_____. Да.

Пахомов С.А. Четвертый и пятый корпус. Здесь у нас несколько ступеней в принятии решений.

Как вы правильно сказали, первую ступень мы прошли, объект начал строиться. Первую часть мы денег нашли на дострой, осталась вторая часть. Вторую часть мы планируем привлечь за счёт тех свободных метров, которые есть у предыдущего застройщика. Сейчас с ним работают правоохранительные органы. Мы надеемся, что вот этих средств, которые были выделены, хватит на строительство на два месяца, и за эти два месяца, с помощью правоохранительных органов мы сможем понудить инвестора вернуть те свободные метры, которые у него есть.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

_____. К сожалению, арбитражи судебные...

Председательствующий. Это уже не вопрос, это диалог. Спасибо вам большое. Присаживайтесь.

Я сейчас хочу обратиться к оставшимся. У нас по записи три осталось. Сейчас вы можете проходить, если, я вам только слово сейчас сначала дам.

Значит, вот послушайте внимательно. Кто-то не проявился, когда мы заявляли, могут еще появиться. Поэтому я прошу, у кого есть вопросы к министру Меню Михаилу Александровичу поднимите руку. Задайте эти вопросы, потому что он сейчас уйдет. Пожалуйста. Только коротко, я вас очень прошу. Все остальные ждут.

_____. Добрый день. Я представляю... Да, очень коротко. И я в общем и целом как бы даже сейчас хочу сказать не о своем конкретном ЖК "Белая дача"...

Председательствующий. Вопрос, я вас очень прошу, вопрос...

_____. Да. Вопрос о взаимодействии органов, конкретно Министерства строительного комплекса, Госстройнадзора и администрации, да, то есть получается мы предварительно написали обращение, все ответы на обращения приходят под копирку, только меняется соответственно как бы лицо, кому адресуется, и пишется, что проблемы нет.

Реально проблема существует. Хотелось бы, чтобы вы навели порядок в данных структурах.

Мень М.А. Ну это, наверное, все-таки подмосковные структуры, я так понимаю? Да. Подмосковные структуры. Ну я думаю, у нас присутствует Наталья Сергеевна, вице-губернатор Московской области, я думаю, губернатор

держит на контроле. Мы, конечно, свои, там, мы просто не вмешиваемся в деятельность субъектов Российской Федерации, мы министерство - регулятор, мы регулируем правила игры, да? Значит, если что-то подрегулировать, мы готовы взять на контроль, пожалуйста. Но я уверен, что Наталья Сергеевна разберется с этим вопросом, возьмет на контроль, доложит губернатору.

Председательствующий. Спасибо. Ваш вопрос.

_____. (Не слышно.)

Председательствующий. Погромче, если можно, или к микрофону подойдите.

_____. Да, ну вопрос, который не был задан. Вопрос такой. У нас три волны дольщиков, и из второй волны дольщиков в реестре обманутых дольщиков стоит 17 квартир, это 21 человек. И вот при получении наших квартир в собственность, мы третья волна, как будет решаться вопрос со второй волной? Будут ли они претендовать на наши квартиры? Дольщики второй волны, вот эти 17 человек из реестра. Министр Пахомов ответить на этот вопрос нам не может. Вопрос к Вам. Спасибо.

Мень М.А. То есть я так понимаю, что это двойные продажи, да?

_____. Тройные продажи.

Мень М.А. Тройные уже продажи, да? Отдельная тема, связанная с судебными решениями и уголовными делами.

_____. Глава городского округа Красногорска Хабилов говорит, что их проблема будет решаться одновременно со сдачей нашего дома в эксплуатацию. Вот нам непонятно, будут ли они претендовать на наши квартиры или нет. Если они стоят в реестре эти 17 человек. Всего их 60.

Мень М.А. Если в реестре, то конечно будут.

_____. Будут. То есть они будут остуживать у нас наши квартиры, так?

Мень М.А. Сергей Александрович, есть что добавить по этому поводу?

Пахомов С.А. Да, Михаил Александрович, я поясню. Значит, там действительно, сейчас мы с правоохранительными органами, вместе с главой Красногорского района, проводим проверку факта, были или не были эти двойные продажи, потому что по одной информации эти квартиры были проданы, по второй информации, вот есть договора долевого участия оплаченные у других людей.

Сейчас мы вместе с правоохранительными органами разберемся по этому факту, значит, но позиция Московской области при оплаченных договорах долевого участия мы будем всем предоставлять квартиры. Так что вот...

_____. И второй волне тоже, правильно я понимаю? В нашем доме.

Пахомов С.А. Мы будем предоставлять всем тем людям, у кого есть договор долевого участия и который официально оплачен.

_____. И они тоже. Понятно, значит они будут...

Председательствующий. Спасибо. Пожалуйста.

_____. Добрый день, я хотела бы по поводу квартала "Европа" просить, чтобы этот объект признали проблемным, потому что три года не вводят в эксплуатацию данный жилой комплекс. Сейчас планируется аффилированное банкротство, ну вот учредители, они собираются банкротить этот объект, поэтому мы хотим, дольщики, попросить Министерство строительства признать этот объект проблемным. Уже есть решение, вернее проводилась проверка Госстроя, которая...

Председательствующий. Спасибо.

Мень М.А. Давайте мы отдельно посмотрим. Никита Евгеньевич, пожалуйста, посмотрите отдельно, да, мы всё равно в отрыве от субъекта этот не решим вопрос. Посмотрим. Хорошо.

Председательствующий. Спасибо. Пожалуйста, ваш вопрос.

_____. ЖК "Грин-сити".

Только что господин Пахомов говорил о том, что вторая часть средств ожидается за счет, то есть в ходе суда будут, ну как, вернут квартиры, да, которые застройщик там, ну как сказать, ну не растерялась, да, сейчас объясню...

Председательствующий. Если можно, в микрофон, мы же хотим...

_____. Только что говорилось о том министром Пахомовым, что вторая часть средств, финансирование нашего ЖК зависит от возврата квартир в продажу, квартир, которые наш застройщик там передал кому-то. Юридический прогноз очень плохой возврата этих квартир. И поэтому хотелось бы говорить по существу, каким образом все-таки вторая часть вот этого финансирования нашего проекта будет осуществлена.

Вчера на стройке администрация Люберецкого района, говорилось о том, что дата завершения...

Председательствующий. Можно без классиков? Одну минуточку. Вам сейчас ответит министр, и мы его отпустим.

_____. Каким образом ... обеспечит, когда декабрь 2017 года, сдачу объекта.

Мень М.А. Да, я думаю, что сначала Сергей Александрович свой комментарий даст по субъектовой теме, потом я добавлю. Пожалуйста.

Пахомов С.А. Да, Михаил Александрович, значит, я еще раз повторю. По первой части мы ситуацию решили. По второй части мы с правоохранительными органами понуждаем застройщика вернуть те метры, которые у него свободны, для того чтобы достроить. Если мы здесь не добьемся результатов, значит будем подбирать другого инвестора. Но мы должны обязательно использовать эту возможность и, скажем так, восстановить социальную справедливость.

Мень М.А. А там какой объем свободных ДДУ?

Пахомов С.А. Там три тысячи метров.

Председательствующий. Я извиняюсь, мы здесь всё решения не найдем, вопрос сложный. Присаживайтесь, пожалуйста.

Вы появились. Пожалуйста. Только конкретный вопрос к министру, мы его опускаем и дальше продолжается обсуждение.

_____. Да. У меня вопрос по поводу разрабатываемых "дорожных карт". Какие существуют меры контроля сроков их исполнения, наказания за их неисполнение, то есть что произойдет, если на каком-то этапе условия этой "карты" не выполняются?

Председательствующий. Спасибо. Можно ответить?

Мень М.А. Да. Значит, первое, я хотел бы сразу еще раз подчеркнуть то, что мы сейчас иницируем то, чтобы выполнение по сути этих дорожных карт стало одной из оценок работы региональных команд, это, мне кажется, принципиальный момент, и также есть еще дополнительные меры, Никита Евгеньевич, пожалуйста, сейчас их озвучит.

Сташишин Н.Е. Да. Самое основное, что то, что сейчас составляется и должно быть представлено в адрес Министерства строительства, оно носит единый формат для всех субъектов за подписью губернаторов. А последнее поручение президента, вышедшее два дня назад, говорит о том, что губернаторы лично будут отчитываться по этим "дорожным картам" по реализации в администрацию президента.

А дополнительно, если что-то будет срывать, это уже будет наша задача контроля и информирования администрации президента и взаимоотношения с каждым субъектом.

Председательствующий. Пожалуйста.

_____. Здравствуйте. Такой вопрос. А будут ли разрабатываться "дорожные карты", если объект не признан проблемным?

Сташишин Н.Е. Нет. Это "дорожные карты" по проблемным объектам.

_____. А если...

Председательствующий. Спасибо.

Ну ответ есть, ну что теперь, будем обсуждать с вами, понимаете, будем работать. Сегодня всё не остановится. Это только... Так, минутку, вы уже выступали.

Спасибо большое, Михаил Александрович. Мы Вас отпускаем...

Мень М.А. Спасибо.

Но я вам оставляю Никиту Евгеньевича, вы можете у него... Как профильный зам, да. Спасибо.

Председательствующий. Никита Евгеньевич остается. Спасибо огромное.

Вы меня извините, я еще раз говорю, я вот постоянно вас тут пресекаю, обрываю с одной целью, чтобы вы могли задать вопросы всем присутствующим, потому что сейчас начнется это, кто-то уходит на совещание,

у кого-то какие-то вопросы, понимаете? Мне-то важно, чтобы вы ответы получили от всех нас без исключения.

Поэтому мы сейчас продолжаем работу. Вот здесь кто-то уже ранее выступал, тянули руки, останьтесь, потом тоже поговорим.

Пожалуйста.

_____. Да. "Высокий берег", Лыткарино, Анастасия Александровна Блинова.

Блинова А.А. Добрый день.

Мы тоже типа пока не проблемные. Строимся мы по 214-у федеральному закону. Вопрос в том, что у нас жилищный комплекс предполагает под собой два объекта, два многоквартирных дома 17-и этажей.

Тот дом, который сейчас встал в 2015 году, он не строится. У нас вопросы какие, первый и самый простой, это каким образом к строительству был допущен застройщик, который не имеет вообще никаких под собой финансовых подушек? Это самый первый вопрос, самый главный. То есть у застройщика нет ни земли, ни объектов.

Второй вопрос. У нас, как получается, мы привязались к Питеру, грубо говоря, потому что у нас Мособлстрой-17 является частью группы "Прайм", это Питер, это Гутовский. Он тормозит стройку там, тормозит стройку здесь. Там решается вопрос на уровне вице-губернатора Албина. У нас вопрос замалчивается. Нас вообще не трогают.

Конкретно, когда нам найдут инвестора? У нас застройщик по сути банкрот.

Председательствующий. Хороший вопрос. Теперь попросим ответить на ваши вопросы, можно?

Блинова А.А. Ну да.

Председательствующий. Пожалуйста, ответьте на вопросы.

Пахомов С.А. По первой части вопроса, значит, как застройщик получил разрешение на строительство, не имея финансовой обеспеченности? Раньше закон, к сожалению, это позволял. Сейчас, вот Никита Евгеньевич это подтвердит, вышли те изменения в 214-й закон, когда смотрится уставный капитал застройщика, смотрится его финансовая устойчивость, смотрится его история. И на сегодняшний день на рынок таким застройщикам доступ ограничен. Это первое.

Второе. В то время, когда начиналось строительство вашего дома, полномочия по выдаче решения на строительство и разрешительная документация находились у главы поселения. Сейчас это находится всё с 2015 года в полномочиях Правительства Московской области. Мы смотрим за всеми, ведем реестр недобросовестных, как застройщиков, так и бенефициаров, которые в какой-то момент своей истории не исполнили обязательства перед людьми.

Поэтому, отвечая на ваш первый вопрос, на сегодняшний день мы вместе с нашими коллегами из Минстроя, вместе с коллегами из Государственной Думы, этот вопрос законодательно решили.

Что касается подбора нового инвестора. На сегодняшний день мы эту работу ведем. Мы подготовили такое инвестиционное предложение по вашему объекту. Мы сейчас ведем работу с инвесторами. Сейчас на сегодняшний день конкретные сроки мы назвать не можем, в виду того, что ещё не получил предложения от инвесторов. Я думаю, что мы сможем конкретные сроки назвать через месяц.

Председательствующий. Спасибо вам большое.

_____. ЖК "Купавино" Ногинский район. Круглова Карине Айказовна.

Круглова К.А. Добрый день! ЖК "Купавино" Ногинский район. Застройщик ООО "Стройкапитал".

У нас в доме 1200 дольщиков. На сегодняшний день все счета арестованы... вернее 24 квартиры по нашим, то, что мы знаем, всего осталось, остальные все проданы. И застройщик на сегодняшний день, он не строит. Хотя в Минстрой говорит о том, что стройка идет. Мы выходим каждый вторник на стройку, выходим и смотрим. Там пять, шесть человек иногородних. То есть конкретно стройки нет. Минстрой отчитывается, что стройка идет.

На сегодняшний день у нас, по нашим, то, что мы знаем, у нас 80,6 процентов готовности дома. Минстрой отчитывается - 97,6.

Скажите, пожалуйста, на каком основании идет такое вот неправильное информирование дольщиков? Дом стоит уже два года...

Председательствующий. Спасибо.

Можно ответ попросить. Пожалуйста, ответите, на вопрос.

Пахомов С.А. Да, действительно по этому дому у нас идет задержка строительства, связанная с тем, что активы застройщика арестованы. На сегодняшний день они арестованы. И хочу заметить, что они арестованы как раз по требованию дольщиков. То есть дольщики обратились в правоохранительные органы, активы арестовали. Сейчас мы вместе с правоохранительными органами ищем решение, как разморозить, то есть как снять этот арест, для того чтобы застройщик мог строить.

Круглова К.А. А вы знаете, что у застройщика нет денег?

Пахомов С.А. Подождите. Но активы можно продать, активы можно реализовать, и деньги появятся. Сейчас из-за того что наложен арест, вообще ничего нельзя сделать. Вот сейчас первая задача - это снять арест с активов, для того чтобы эти активы можно было реализовать, получить средства и достроить ваш дом.

Круглова К.А. Скажите, пожалуйста, а когда арестовали эти активы? Можно узнать у вас? Дом должен быть достроен в 2015 году, в июне месяце. Арестовали активы в 2016 году или в начале 2017 года. Почему до сих пор...

Пахомов С.А. В начале 2017 года эти активы арестовали. Мы несколько раз встречались с застройщиком, с правоохранительными органами, мы видим решение этой проблемы именно в снятии ареста с активов, для того чтобы он мог их реализовать, и на эти вырученные деньги достроить этот дом.

Круглова К.А. Или уйти в никуда.

Пахомов С.А. И достроить этот дом.

Председательствующий. Одну минуточку, извините, пожалуйста. Давайте сейчас следствие не будем проводить. Не обижайтесь. Можно предполагать всё, что угодно, но это уже объективно мы здесь ничего сейчас не можем сказать. Поверьте.

Ещё вопрос есть конкретный?

Круглова К.А. Да, есть.

К Минстрою вопрос. Можно организовать "круглый стол" с застройщиком, с инициативной группой, с администрацией района, с администрацией города и с вами лично. Организуйте, пожалуйста, эту встречу с нами, с инициативной группой, чтобы застройщик озвучил и запротоколировал этот вопрос, что мы получим квартиры именно в этом году.

Председательствующий. Спасибо.

Я присоединяюсь к вашей просьбе. Прошу. Мы вот не можем встретиться, а я прошу коллег из Московской области организовать такую встречу.

Круглова К.А. Вот именно пятерка: глава города, глава района...

Председательствующий. Вы услышали? Не надо время занимать. Я вас понимаю. Но люди стоят в очереди, ждут.

Круглова К.А. Спасибо вам большое.

Председательствующий. Услышали? Мы можем рассчитывать на встречу, да? Договорились.

Пахомов С.А. В субботу, в субботу мы.

Круглова К.А. Нет, не в субботу. Давайте уже... Ну в субботу вы собираете всех, кто хочет, кто не хочет.

Председательствующий. А вот можно, сейчас не будем ультиматум объявлять, потому что у всех свои планы.

Круглова К.А. Можно к вам подойти в конце и обговорить суть вопроса. Спасибо.

Председательствующий. Давайте. Вот здесь сейчас не надо вот так себя вести. Не в субботу... я бы пошёл в субботу, когда нужно решать вопрос.

Круглова К.А. Хорошо, буду.

Председательствующий. Тем более это ваш же вопрос. К вам приходят, а вы... Извините.

Так, кто у нас ещё?

_____. Екатерина Александровна. Мищенко, "Высокие жаворонки", Одинцовский район.

Председательствующий. Екатерина Александровна, просим вас к микрофону.

Мищенко Е.А. Всем добрый вечер! ЖК "Высокие жаворонки".

У меня вопрос. В феврале этого года губернатор Московской области, министр строительного комплекса и глава Одинцовского района обещали нам достройку части корпусов в конце этого года и сдачу всего комплекса в 2018 году. Как и где будут выполняться эти обещания? Спасибо.

Пахомов С.А. Позвольте, я отвечу на этот вопрос.

Наверное, вот из всех вопросов, которые сегодня задавались по всем застройкам, это, наверное, одна из самых сложных застроек.

Действительно очень большой объём дофинансирования необходим. Мы привлекли инвестора, который был готов это всё дофинансировать и достроить. Однако, предыдущие собственники земли путём подачи исковых заявлений в суд заблокировали нам строительство на этом земельном участке. Мы не можем просто строить на этом земельном участке.

Здесь мы идём следующим путём. Мы обратились к нашим федеральным коллегам в Росимущество, в АИЖК для того, чтобы они помогли нам и передали свободные земельные участки в Одинцовском муниципальном районе для того, чтобы они стали компенсационными для достроя этого объекта.

Да, мы подготовили такое обращение, мы вам докладывали в субботу о том, что мы пойдём этим путём, мы его подготовили, подписали, соответственно, мы, я думаю, что нам месяц потребуется для того, чтобы с коллегами отработать. Как раз это тот механизм, про который сегодня говорилось, с помощью АИЖК, с помощью Росимущества передавать в муниципалитеты и в субъекты те земли федеральные, которые возможно использовать для завершения строительства домов. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое.

Денис Сергеевич, подтверждаете?

Мищенко Е.А. А можно ещё вопрос?

Председательствующий. Сейчас ваш ответ, я на вас работаю. Послушайте. ТС ЖК.

Филиппов Д.С. Да, действительно в Одинцовском районе есть ряд земельных участков, которые мы подобрали и предполагаем, что не могли бы использовать под жилищное строительство, это ВНИИССОК, они находятся, правообладателями является ФОНО, и после обращения губернатора к нам, мы, естественно, этот вопрос рассмотрим.

Председательствующий. Ну тогда на уровне области будут вестись работа, поддержка, и решение, видно, есть, да. Спасибо.

Ещё вопрос.

Мищенко Е.А. А можно вопрос? Сроки, когда будет сказано, нашёлся участок или нет для нас?

Председательствующий. С учётом того, что было сказано, даже я понимаю, что сроки будут определяться пошагово.

Мищенко Е.А. Месяц?

Председательствующий. Будем контролировать ситуацию и вы, со своей стороны.

Мищенко Е.А. Можно ещё один вопрос небольшой?

Сейчас у нас началась процедура банкротства. Будет ли Минстрой как-то защищать интересы дольщиков при этой процедуре?

Председательствующий. Хороший вопрос. Что скажет Минстрой?

Пахомов С.А. Процедура банкротства действительно началась, сейчас идёт процедура наблюдения. Это первая стадия процедуры банкротства.

Мы составили реестры всех дольщиков. Компания СУ-22, которую мы вам дали в помощь, составила реестр всех дольщиков, и, соответственно, вместе с этой компанией, конечно, мы вас будем поддерживать и защищать в процедуре банкротства.

Минстрой будет оказывать всяческое содействие: и юридическое, и государственное...

_____. Сейчас, извините, но после этого же начнётся конкурсное производство. Если вы соберётесь поменять застройщика, вы должны будете обязательно к нам обратиться.

Пахомов С.А. У нас есть уже опыт такой.

_____. Да, да, да, то есть, это и пойдёт через вот ту же поправку, которую мы с вами вместе...

Нет, нет, эта уже работает, эта уже работает.

Мищенко Е.А. Всё, спасибо.

Председательствующий. Спасибо. Присаживайтесь, пожалуйста. Вам спасибо.

Уважаемые коллеги, Николай Петрович, ещё кто-то есть?

Николаев Н.П. Из зарегистрированных у нас всё, по списку все.

Председательствующий. Тогда прошу. Вы выступали. Подождите, дайте мне доработать.

Вот там были активные товарищи, которые хотели выступить. Пожалуйста. У вас какой объект, скажите нам, ладно? А то у нас не зарегистрировались, как-то так получилось.

_____. Да, зарегистрировался. Спасибо.

Я, во-первых, хочу извиниться. Ну, нервы бывают. Извините меня, пожалуйста, да, да. Поэтому у нас по ЖК "Лебединое озеро".

Председательствующий. Минутку, минутку. Принимается?

_____. Да, да, принимается.

Председательствующий. И я тоже.

Кстати, видите, как можно договориться в конце, а всего-то там около двух часов это надо было. Я же предлагал, погуляй. По себе знаю, особенно в семейных делах. Пошёл, погулял, вернулся, всё отлично, правда. И она хороша, и ты уже подошёл, созрел. Это я так, развлечь, немножко отдохнуть.

Ну давайте, если можно, коротко, ладно. Давайте.

_____. Коротко, да, коротко. От общего - к частному.

Почему мы про рабочую группу говорим? Потому что мы пока не знаем, в каком формате будут уже дольщики все. Они, понимаете, уже такие люди, что они потеряли последнюю надежду, и вот эти представители в рабочую группы, мы просто не понимаем, какая работа сейчас ведется, что происходит, вот как нас там записывают, почему мы просили вот...

Председательствующий. Спасибо. Услышали.

_____. Дальше следующие вот еще четыре вопроса у меня.

По нашему ЖК уже я дальше перейду.

Значит, вот озвучено было представителем Минстроя, что у нас там незаконно разрешение...

Председательствующий. А какое у вас ЖК, мы же не знаем.

_____. ЖК "Лебединое озеро".

Председательствующий. Знаете, что я тогда предлагаю. Мы сейчас вернемся ко всем ЖК. Давайте задумаемся на минуточку. Может давайте тогда вы останетесь один, мы всех будем отпускать сейчас уже... Присядьте, я говорю, мы не уйдем, пока с Вами не поговорим, это я Вам обещаю, а пока Николай Петрович ответит про первую часть вопроса, она всех касается, тем более я отказал вам в желании включиться в группу. Я хочу объясниться. Пожалуйста.

Николаев Н.П. Да, коллеги, у нас, как мы говорили, сейчас есть пять человек, которых включили в рабочую группу, по какому принципу, чтобы вы понимали, это не представители отдельных регионов, есть группа, вот, например, Виктория, она знает и объединяет обманутых дольщиков, там, там в десятках регионов. Поэтому... Ну да, во всех регионах. У нас таких вот пять человек, которых мы нашли, кто вот действительно поддерживает отношения со всеми группами обманутых дольщиков.

Что касается того, что происходит, то вот сейчас мы закончим, быстро доделаем сайт, и все мероприятия, они будут там соответственно освещены, все протоколы, вся пресса, всё будет там. Мы вам обещаем, мы для этого делаем рабочую группу именно с участием дольщиков.

Председательствующий. Услышали, да?

Так, теперь, может быть мы все-таки какой-то объект забыли, то есть давайте пойдём по кругу, никого не забыли? Не забыли.

Теперь, все, кого мы выслушали, свободны. У кого остались вопросы, оставайтесь. Здесь уже тяжело дышать просто. Кому уже всё отговорили, спасибо вам большое, до свидания, будем работать дальше.

Коллеги, я сейчас завершаю, а вы останетесь, кто хотите, мы же не уходим.

Коллеги, обратите внимание, во-первых, одну минутку, коллеги, одну секундочку, вот здесь присутствуют коллеги депутаты из разных фракций, присутствует представитель прокуратуры, который обязан взирать за исполнением законов и соблюдением прав граждан, здесь присутствует заместитель губернатора, руководитель области, и неслучайно было сказано, что на контроле у губернатора находится этот процесс. Вы не одни. Но мы не волшебники. Будем работать вместе - будет получаться. Договорились? Вперед, работаем.

А кто хотел остаться, останьтесь, но только просьба основной части, идите, просто тяжело даже дышать уже, мы вот сидим там на заседании...

_____. Хотела от имени всех вас поблагодарить.

Председательствующий. Вот это не надо. Не надо. Вот это не надо. Не за что пока. Давайте благодарить не будем. Давайте сделаем так. Все, кто свои вопросы услышал, до свидания. У кого остались, останьтесь. Потому что я заметил, некоторые больны, знаете, такой болезнью, одеть на себя что-то, пошуметь, покричать, уже устали, ладно?

_____. (Не слышно.)

Председательствующий. Нет, если вы нас отпустите, он быстрее появится. Вы нас держите, мы не уходим.

Николаев Н.П. У нас более того, у нас делается и протокол, и стенограмма, поэтому всё опубликуем у нас на сайте комитета. На сайте комитета Госдумы.

Председательствующий. Так, вы уже выступали, дорогая моя. У вас что осталось?

_____. (Не слышно.)

Председательствующий. Останьтесь, пожалуйста.

Еще есть вопросы? Какой? Задавайте. Кнопочку нажмите.

_____. Как выбраться с порочного круга? Вот Сергей Александрович говорит, что проблемный объект, он будет затруднять движение финансов, договоренности с инвесторами, правильно, новыми застройщиками. Правильно я говорю? Правильно.

Вы говорите, если объект не проблемный, "дорожной карты" по нему не будет. То есть соответственно под контролем у президента его не будет.

Соответственно, если не будет контроля под президентом, мы можем долго-долго ждать.

_____. Да, о чем говорит Сергей Александрович, когда он говорит, что не нужно признавать проблемный объект проблемным, значит не всё потеряно с этим объектом, с точки зрения его инвестиционной привлекательности и возможности достроя.

То есть вот что у нас произошло с СУ-155, которое мы saniруем, да, с утра до ночи. Вот там вот как раз и объявили, что объекты будут проблемные, и всё встало. Хотя можно было достроить и без привлечения средств, и без привлечения государства.

Ровно поэтому Сергей Александрович говорит, что рано называть проекты проблемными те, которые реально достроить силами тех же застройщиков, может быть ТЭП увеличить, чуть землю дать.

Просто, чтобы не... Это не значит, что оно не будет на контроле. У него на контроле оно будет точно, и у губернатора будет точно. А, если он не сделает это в ближайшее время, тогда объект может признаться проблемным. Тогда он будет на контроле у нас у всех, в том числе у президента в первую очередь.

_____. Можно ещё вопрос? Если сегодняшние сроки будут опять нарушены, к кому обращаться?

Председательствующий. К тому, кто их нарушил.

Пожалуйста, молодой человек.

_____. Можно в ответ девушке. Вы должны все понимать, что всё, что сегодня сказала Московская область, это будет в их планах-графиках.

_____. Но застройщик, к сожалению, нарушает, и нарушает. Поэтому хотелось бы какой-то инструмент влияния.

_____. Добрый день! У меня вопрос по методике оценки готовности объекта. Потому что объект на стадии котлована, в котором чуть-чуть начали строить нижний уровень подземной парковки, из Минстроя приходят ответы, что он готов на 36 процентов.

Или вот два объема, в одном дом полностью завершен, он выглядит, как уже жилой, в другом - дом просматривается насквозь. Я говорю про "Белая Дача" 6-а и "Белая Дача" 7-а. И о них заявляют, что примерно в одинаковой степени готовности. А тот, который котлован, якобы 36 процентов.

Вот можно как-то навести порядок в методике оценки.

_____. Техническая ошибка произошла. Мы просим у вас прощения. Исполнитель ошибся, когда...

_____. Будьте добры, Сергей Александрович, всё-таки я хочу продолжить вопрос по "Западным Воротам Столицы". Проблема у нас такая...

Председательствующий. Одну минуточку. Извините меня, пожалуйста.

Вот здесь все присутствующие предлагают по своим объектам ещё раз поговорить или что?

_____. Нет.

Председательствующий. Мы сейчас просто встанем и уйдем. Поймите нас правильно. Если есть общие вопросы, да.

_____. Поймите правильно, во-первых, у нас нет вопроса, у нас есть предложение решения проблемы.

Председательствующий. Ну, тогда давайте так. Вот на первой встрече мы вопросы, а потом предложение. Ладно? Вы их нам пришлете, мы их рассмотрим.

_____. Тогда вопросы, на которые вы не дали нам задать.

Председательствующий. Спасибо вам огромное.

_____. Коллеги, у нас 150 тысяч обманутых дольщиков по Российской Федерации. Давайте уважать всех, интересы всех. Мы как-то пытаемся систематизировать. Владимир Абдуалиевич, простите, пожалуйста.

Председательствующий. Коллеги, я не могу больше держать своих коллег. Мы работаем два часа 50 минут. Вот они пришли все, они приходят, потому что я их прошу. У них есть работа. Они честно всех выслушали. Зачем всех держать? Ну, зачем всех держать?

_____. Но вы же сказали остаться и решить вопросы.

Председательствующий. Я имел в виду останется один, два, три человека. А остались все вы опять.

_____. Нет, но вы мне предложили первой остаться, я и осталась.

Председательствующий. Я посижу. Коллеги, если вы торопитесь, я вас отпускаю.

_____. А Сергей Александрович уже уходит.

_____. Извините, а можно я завершу наше общее обращение дольщиков? Вот немного лирики, да.

Вот вы озвучили цифру 150 тысяч дольщиков по всей стране, то есть с учетом членов их семей, это уже умножаем на три, на четыре.

Председательствующий. Знаете, что я сделаю? Я вам дам всем говорить. Говорите. Все говорите, все нажмите микрофоны, и говорите.

_____. Ну, всё понятно. Ну, провели, отчитались и до свидания, идите.

_____. Вы сегодня хотите от нас чего? Посадок или начала решения проблем?

_____. Можно я просто озвучу основное? Вот смотрите, проблема обманутых дольщиков это чума именно нашей страны, именно нашего времени. То есть в СССР строили кооперативы, такой проблемы не было. Почему сейчас в Европе нет такой проблемы? Она только в России. Объясните, пожалуйста, как законодательство работает.

Председательствующий. Объясню. В Европе за это время революций не делали. Первое.

Во-вторых, в Европе вот так квартиру не купишь без страховки. И они там стоят намного дороже. Понимаете? Ну вы это всё должны знать.

_____. Так я могу всё-таки по своему объекту задать вопрос? Сергей Александрович, будьте любезны, выслушайте, пожалуйста. "Западные Ворота Столицы". "ПИК" достраивает второй и третий корпус. Там все квартиры распределены. Но есть доля "Техностиля" 145 квартир. "Техностиль" аффилированная фирма, которую ввели в инвестконтракт, и которая не вложила ни одной копейки, Сергей Александрович, ни одной копейки не вложила. У нас к вам просьба, пожалуйста, помогите нам... Это не вопрос, а просьба. Вместе с администрацией Одинцовского района помогите нам решить эту проблему...

Председательствующий. Спасибо. Услышали вас все. А сейчас секундочку...

_____. ... эту долю "Техностиля" передать 145-ти человекам...

Председательствующий. Услышали. Услышали ваш вопрос все, даже я.

Коллеги, на одну минуточку, все, кто кому интересно, остались. Вот Анатолий Борисович Выборный, он готов с каждым из вас, у кого есть правовые вопросы, сейчас переговорить. Приглашает к себе, у кого есть правовые вопросы. Пожалуйста. Анатолий Борисович, нет. Вы свободны, спасибо за работу.

_____. У меня буквально...

Председательствующий. Сейчас, минуточку. Давайте попробуем получить ответ, если готовы коллеги из Московской области.

_____. Мы знаем эту проблему с "Техностилем". Здесь нам могут помочь только правоохранительные органы. Минстрой не может кого-то взять и выбросить, или вставить в реестр требований при процедуре банкротства. "Технострой" заявился, они участники инвестиционного контракта. "Техностиль", да. Только с помощью правоохранительных органов в суде мы можем это решить. Это не решение Минстроя, поймите нас правильно.

Председательствующий. Спасибо.

Пожалуйста, ваш вопрос.

_____. Наталья Сергеевна, к вам большая просьба от всех дольщиков Московской области. Пожалуйста, губернатору Воробьеву предоставьте адекватную статистику по обманутым дольщикам, потому что он из эфира в эфир на телеканале "360" говорит о 5 тысячах, это только те, которые зарегистрированы в реестре. Пусть он это указывает, потому что это не адекватно действительности. Хорошо?

Председательствующий. Все услышали?

_____. Пожалуйста, по своему ЖК, вот у нас человек выступал, которые там случайно сюда попал...

Председательствующий. Я вам даю слово. Пожалуйста. Коротко.

_____. Да, вот коротко. Первое. Вы говорите, что разрешение незаконно выдали. Я вас прошу тогда, разберитесь, потому что человек, который подписывался, да, он до сих пор работает в администрации Солнечногорского района, иск который на бездействие суд удовлетворил частично, что она бездействует. У нас вот будет решение через месяц, да, надо какие-то меры принимать.

Председательствующий. Спасибо. Вопрос...

_____. Дальше, хорошо, дальше. Третий вопрос. Ну, пожалуй, это все вопросы, да. И по юридической схеме...

Председательствующий. Спасибо. Нет, нет, нет. Молодой человек, ну, помолчите чуть-чуть.

Все вопросы закрыли? Никто не остался неудовлетворённый с вопросом? Заканчиваем? У вас осталось. Пожалуйста. И вас тоже, да? И вы хотите что-то сказать. Пожалуйста.

_____. Сергей Александрович, вы упоминали субботние совещания, как на них можно попасть?

Пахомов С.А. Да, хороший вопрос. Оставляйте свои координаты, соответственно мы всех пригласим. Вот Андрей Юрьевич Куприянов...

(Микрофон отключён.)

_____. Можно маленький вопрос Сергею Александровичу Пахомову? Сергей Александрович, я просто уточнить. На заседании в областной Думе вы ЖСК "Светлый" не назвали в числе проблемных. Это я задаю вопрос. И я так и не поняла, мы всё-таки в списке 26-ти, которые у вас на сайте официальном? Или всё-таки...

Пахомов С.А. Учитывая то, что инвестора вам подобрали, вы в списке контрольных объектов, которые мы держим на контроле. В Минстрой мы специально ввели отдельную категорию контрольных объектов, вы в списке контрольных, потому что мы подобрали вам инвестора, и сейчас задача проконтролировать, то, чтобы он вышел на площадку.

_____. Не поняла. Почему? То есть статус проблемного объекта с нас снят? Постановление было отменено администрацией, насколько я понимаю, что администрация выпускает соответствующее постановление. Откуда всё идёт?

Пахомов С.А. Значит, ещё раз, у вас же есть инвестор новый "Тройка РЭД", который...

_____. А его ещё нет.

Пахомов С.А. ...с которым заключается соглашение. Соответственно вы в стадии...

_____. Сергей Александрович, постановление администрация не выпускало.

Пахомов С.А. Послушайте, вы находитесь в перечне контрольных, потому что у вас есть свободные метры в вашем комплексе.

_____. Но постановление не выпускало, ведь от этого всё идёт. Статус проблемности признаётся в первую очередь администрацией.

Пахомов С.А. Подождите, послушайте. Вот послушайте, у вас вопрос в чём? Вы квартиры свои хотите получить или...

_____. Нет, просто мне дольщики задают вопрос, проблемные или нет?

Пахомов С.А. Или в проблемных хотите находиться?

Председательствующий. Девушка, можно вас попросить? Но уже понятно. Вот у меня тоже девушка сидит рядом, мы близки по возрасту. Пожалуйста, вам слово, дорогая.

_____. У меня вопрос вот, собственно говоря, из-за того, что уже возраст. Потому что уже четыре года с лишним строят. У нас некоторые люди уже с нашего объекта умерли, и ничего они не получают больше. Мне скоро 68, через месяц.

Вот мне бы хотелось, чтобы в новом законе, возможно, были бы какие-то, вы знаете, предусмотрены такие, ну я не знаю, льготы, это назвать или что, чтобы, хотя бы ориентировались на возраст, когда мы пишем письма и в Думу, и везде, и в прокуратуру, чтобы нам помогли.

Вот посмотрите, сколько жилья настроено много в Подмосковье. Ну неужели одной квартирке пожилому человеку нельзя найти?

Председательствующий. Можно ответить в ваш же микрофон?

_____. Да.

Председательствующий. Сейчас так вопрос мы не сможем решить по льготам при всём том, что я ваш ровесник и тоже тяжело к этому отношусь, но пока не можем.

_____. А деньги возвращать?

Председательствующий. Минуточку. Это уже другая история. Давайте сделаем так.

Вот мы сейчас решаем вопрос, давайте их решим, а следующий - будет следующий вопрос.

_____. Да, вам спасибо.

Председательствующий. Может, заканчивать будем? Спасибо вам большое.

_____. Простите, пожалуйста, у меня вот очень важный вопрос, который интересует многих обманутых дольщиков. Вот вопрос к Николаю Петровичу.

Николай Петрович, озвучьте пофамильно, кто присутствует, записаны в вашу рабочую группу с обманутыми дольщиками.

Николаев Н.П. Пять человек.

_____. Пять человек, вы сказали. Кто, как они туда попали?

Николаев Н.П. Пять человек у нас полностью. Вот смотрите, что касается, как они попали. У нас есть полностью на сайте Государственной Думы. Какой адрес? Да, у нас полностью полный состав рабочей группы написан. Там все, кто есть от АИЖК, от Минстроя, от вот этих вот пять человек дольщиков, все, все написаны. Поэтому...

_____. Можно сейчас озвучить, от каких ЖК, хотя бы?

Председательствующий. Сейчас, минуточку, минуточку, я вам отвечу. Николай Петрович, можно я подключусь? Разрешить?

Я отвечу следующее. Нашу группу (все претензии ко мне) формировали мы вместе. Раз.

Второе. Это федеральная группа, это группа Государственной Думы, которую определили мы на Совете Государственной Думы. Мы её определили, когда встречались с дольщиками, и вот также остались, остались самые активные. Мы с ними переговорили, навели справки, провели определённые согласительные мероприятия и согласовали. Мы вас на эту группу пока не приглашаем, понятно, мы с ней работаем.

Эта группа встречается, пока мы вот провели одно совещание по теме, какой мы провели? Организационное совещание провели.

Вот сейчас мне показали протокол, но я пришёл к вам, ещё не подписывал его, мы его будем размещать регулярно периодически соответственно, с ними можно будет знакомиться. Там не будет конкретных вопросов, чтоб вы знали, там не будет ваших домов, там не будет ответов на ваши вопросы, и это будет делаться в каждом регионе, потому что в каждом регионе огромное количество объектов, а мы будем контролировать. Там, где вот у вас что-то не получается, мы будем включаться.

И ещё очень важное. Все законопроектные предложения - это наши, это всё к нам. Заявление о нарушении закона - это либо в региональные, либо опять к нам, понимаете, да. Иначе нам не справиться, мы не можем охватить всё. У нас ведь штатов нет и людей. Вот здесь сидят депутаты, коллеги из других тоже фракций, они тоже этим будут заниматься.

Более того, следующая неделя, вот через неделю, будет у нас региональная. Все депутаты выйдут в округа. Председатель Думы решением Совета направил во все законодательные собрания страны предложение провести встречи с вами, как мы провели у себя в парламенте. Вот когда вы приходили к нам, также сейчас, вот Московская область у вас собирала, я так понимаю, да, правильно. Нет, нет, так я, к чему дальше говорю?

Теперь вы создали рабочую группу и все вопросы будете решать, и вам не надо будет сюда ездить, там. Но, если не будет получаться, тогда мы будем выходить и на Меня, и на нас, понимаете, вот такая система.

_____. Владимир Абдуалиевич, спасибо за такой подробный ответ, но тем не менее ответьте, пожалуйста, фамилии, и от каких ЖК будут дольщики включены в эту группу?

Николаев Н.П. Вы поймите, это представители обманутых дольщиков, они все являются обманутыми дольщиками. Я вам сейчас не могу сказать все ЖК, я просто не помню.

_____. Хотя бы, какие регионы?

Николаев Н.П. Ну это все. Они представляют. Вот, например, да, она знает все регионы. Это люди такие же, которые годами занимаются защитой.

_____. И вот я её знаю, меня она не знает.

Николаев Н.П. Так вот. Но я думаю, что вы многих из Московской области... Поверьте, это действительно будет всё открыто.

Председательствующий. Одну секундочку. Вас как зовут?

_____. Меня зовут Елена.

Председательствующий. Елена. Лена, ну не надо уже, на сегодня хватит. Я понимаю, что вы хотите. Войдёте в Интернет, там есть список нашей рабочей группы, но не надо нам сейчас голову забивать. Мы действительно не помним.

_____. Нет, нам просто непонятно, кто эти люди конкретные и как они туда попали.

Председательствующий. Не надо вам понимать, кто это люди. Мне понятно, кто эти люди.

_____. Ну как не надо? Это наш вопрос.

Председательствующий. Это не ваши полномочия. Мы задачи должны решать. Всё, до свидания.

_____. Мы не про полномочия, а про то, что...

Председательствующий. Девчонки, хватит. Это демагогия. Знаете, вы нам не нужны там, в группе.

_____. Это не демагогия. Вы просто могли рассказать, что это за люди.

Председательствующий. Просто без обид, не нужны. Вы работайте в области у себя, вы работайте в своей группе и решите свои задачи.

_____. Мы не претендуем, мы, может, хотим своего представителя туда направить.

Председательствующий. Я ещё раз повторяю, нам не нужен ваш представитель. Нам нужно решение задач. Вы - там нужны.

_____. Друзья, у нас 700 с лишним объектов по всем регионам. Если каждый регион будет давать конкретно своего представителя, вы представляете, как мы будем собираться. Ну представляете?

_____. Скажите, пожалуйста, как нам выстроить работу с 700 людьми, если каждая группа даст своего человека? Вы знаете, что такое подход системный? Наверное, нет.

_____. Я могу ответить? 214-ФЗ изменяется уже 20 раз в течение какого времени?

_____. Значит, мы сейчас с вами встретились, уважаемые коллеги, не по изменениям в 214-ФЗ, а по решению локальных задач, которые есть в каждом субъекте Российской Федерации.

_____. Я про то, как работают депутаты, о качестве их работы.

_____. А, вы об этом говорите? То есть, когда мы сейчас сидим в неурочное время – это плохая работа? Мы просто так, для праздного любопытства решили собраться, по всей видимости.